

## เอกสารแนบ 3

---

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย  
นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26  
48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. [REDACTED]

HOUSE RULES  
CONDO ONE THONGLOR STATION JURISTIC PERSON  
48 Soi Sukhumvit 26, Sukhumvit Rd., Khlongtan, Klongteoy, Bangkok 10110  
Tel. [REDACTED]



- 1 -

สารบัญ / Contents

หน้า / Page

• ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย / House Rules	2
• ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถยนต์ / Parking Regulations	10
• กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย / Fire Regulations	14
• กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร / Earthquakes	17
• กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย / Fitness Room Regulations	22

\*\*\*\*\*

- 2 -

ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย  
House Rules  
นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26  
Condo One X Sukhumvit 26 Condominium Juristic Person

จุดประสงค์ของการมีกฎระเบียบที่พักอาศัย เพื่อช่วยให้คงไว้สรวง และรักษาอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ให้เป็นอาคารที่พำนักที่มีความสงบสุข ความปลอดภัย ความสะอาด ความมีระเบียบ มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่าน

The purpose of these house rules is to help maintain and preserve Condo One X Sukhumvit 26 Condominium as a pleasant dwelling place with safe, clean and orderly environment. The house rules are to be enforced for the benefit of all co-owners and residents.

1. ฝ่ายจัดการฯ หมายความว่า คณะหรือบุคคลหรือนิติบุคคลฯ ที่ได้แต่งตั้ง โดย คณะกรรมการเป็นตัวแทนฝ่ายจัดการฯ

The Building Management is a group, a person, or a juristic person appointed by the committee as the managing agent.

2. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย และแก้ไขปรับปรุงกฎระเบียบใหม่ได้ตามเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

The Building Management is empowered to enforce and amend the house rules in accordance with the committee's approval.

- 3 -

3. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆที่ผิดวัตถุประสงค์

The Building Management is empowered to limit the privileges and service of the common properties provided to the co-owners/residents who violate the objectives of the Condominium.

4. ห้ามบุคคลใดๆที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

prohibit any individuals who are not the co-owners/residents to use the common property without the approval of the juristic Manager of Condo One X Sukhumvit 26 Condominium.

5. ห้ามบุคคลใดๆที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นนี้ให้ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯได้

The Building Management is empowered to forbid any individuals dressing or behaving improperly and violating the house rules to enter the condominium.

6. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น

Co-owners/residents shall use the condominium for residential purposes only. +

- 4 -



7. ห้ามกระทำสิ่งใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย รบกวนหรือให้เกิดความรำคาญ แก่ผู้  
อาศัยสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยอื่นๆ และต้องไม่ทำเสียงดังเล็ดลอดออก  
มาจากห้องพักอาศัยของตน

Co-owners/ residents shall not make loud noises in their living quarters or any  
disturbances that would cause damage, nuisance, annoyance or infringing the  
rights, peace, and comfort of other residents.

8. ห้ามแขวนหรือตากเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นๆ เช่น ป้ายโฆษณา ยื่นออกด้านนอกของ  
กำแพงห้องชุดฯ โดยเฉพาะที่ระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารฯได้

Co-owners/residents shall not hang clothes to dry or e.g. signboards, etc.  
extruding from their units, especially from the balcony that are visible from outside.

9. ห้ามมิให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การ  
ติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอก และ ติดจานดาวเทียม เครื่องอุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม  
ฯลฯ

The installation of any window guards, sunshades, or the erection of any external  
T.V. antenna, satellite antenna, etc. is not allowed

10. พื้นห้อง ผนังกันห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน  
ดังนั้นเจ้าของร่วมจะไม่กระทำการใดๆ อันมีผลทำให้พื้นห้อง หรือผนังกันห้องชุดนั้น และทรัพย์สิน  
ส่วนกลางไม่ว่าจะเป็นการกระทำให้ห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุดเสียหาย

Floors and walls between units are of joint ownership of the co-owners.

Co-owners shall not do anything that would cause damage to the floors or the walls and  
the common property of both inside and outside their units.

- 5 -

#### ธุระส่วนตัว

Co-owners/residents are prohibited to assign the staff of Condo One X Sukhumvit  
26 Condominium to carry out their personal errands.

16. ห้ามเลี้ยงสุนัข แมว นก งู หรือสัตว์เลี้ยงชนิดอื่นใด ในที่พักอาศัยหรือพื้นที่ส่วนกลาง  
Dogs, cats, birds, snakes and other types of pets are not allowed in the units  
or the common areas.

17. ห้ามใช้แก๊สภายในห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง  
Gas are not allowed in the units or the common areas.

18. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องห้ามคนงาน เช่น แม่บ้าน คนขับรถ เดินเที่ยวเตร่ใน  
บริเวณที่เอื้อแก่ประสังค์ อันจะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อาศัยคนอื่นๆ  
Co-owners/residents must not allow their domestic helpers and drivers to  
loiter in the common areas that might cause nuisance or annoyance to other residents.

19. เจ้าของร่วมทุกคนต้องแจ้งกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย ให้ทางสำนักงาน  
นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบชื่อของบุคคลต่างๆ ที่เป็นผู้อาศัยประจำในห้องชุดของตน และ ต้องแจ้ง  
นิติบุคคลอาคารชุดฯทราบ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง

All co-owners shall contact Condo One X Sukhumvit 26 condominium's office  
to fill out the registration form to indicate the number and names of all individuals  
residing in their units. If there are any changes, co-owners must inform Condo One X  
Sukhumvit 26 condominium juristic person.

20. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย และบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายในบริเวณพื้นที่  
ส่วนกลางหรืออุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

- 7 -

11. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ทำการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในด้านโครงสร้างต่อเติม  
ส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดที่ถูกล่าเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และอาจมีผลกระทบต่อบุคคลอื่น  
ภายนอกห้องชุด

Co-owners/residents are not permitted to make structural alterations or  
additions to their units or any parts of the unit encroaching on the common areas that  
can alter or affect the external appearance of the condominium.

12. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน และ  
ต้องไม่วางตำแหน่งเครื่อง คอมเดนส์เซอร์เหนือระดับราวระเบียงห้องชุด

The installation of air-conditioners requires prior consent of the Building  
management. The condensing unit shall not be placed above the balcony balustrade  
level.

13. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง  
ไม่ให้เกิดการอุดตัน ท่อแตก น้ำรั่ว หรือความเสียหายที่เป็นผลอันเนื่องมาจากการใช้ผิด  
วัตถุประสงค์ และ รักษาให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย สะอาดอยู่ตลอดเวลา และห้ามทิ้งขยะลงในโถ  
ส้วม

Co-owners/residents shall be responsible for the interior repairs of their  
units such as any blockage, breakage or any damage resulting from their misuse. They  
shall keep their units in a tidy and clean condition at all times. Throwing garbage into the  
toilet bowls is prohibited.

14. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องทิ้งขยะตามที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดให้เท่านั้น  
Co-owners/residents must dispose garbage only in the areas provided.

15. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ส่งงานหรือใช้พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำ

- 6 -

Co-owners/residents and their domestic helpers must be responsible for  
the damages caused to the common areas or common properties and facilities.

21. ห้ามฉีดหรือรดน้ำต้นไม้ซึ่งมีผลกระทบต่อบุคคล และ ห้องชุดด้านล่าง หรือพื้นที่  
ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิด อันตราย หรือ เสียหายแก่ผู้ที่ใช้พื้นที่ได้  
Co-owners/residents should not spray or douse their plants with heavy flow of  
water, which might drip down to the units below or to the common areas that would  
endanger or cause damage to the people and property.

22. ห้ามเด็กฯ เล่นในห้องโถงลิฟท์ บันได และเสียงทางเดิน ในอาคารรวมถึง  
การใช้โรลเลอร์สเก็ต หรือ สเก็ตบอร์ดหรือลูกบอล บาสเก็ตบอล ในพื้นที่ส่วนกลาง  
Children are not allowed to play at the lobby, lifts, staircases, and corridors,  
including roller-skating, skateboarding, as well as playing football and basketball in the  
common areas.

23. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ห้ามวางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รองเท้า  
หมวกเช็ดเท้า ไว้ในบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง  
Private property, personal belongings including shoes and mats should not be left  
at common areas.

24. ห้ามทิ้งรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ล้างรถในบริเวณลาน  
จอดรถ และในพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ  
Baby carriages, bicycles, scooters, toys and car-wash equipment should  
not be left in the parking areas and the common areas.

- 8 -



25. ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิย้ายวัสดุใดที่มีระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบของใช้นั้นๆ ต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

The Building Management reserves the right to remove any articles or obstructions without warning and without liability to its owner.

26. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้งแจ้งความฟ้องร้อง ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้ถือว่าเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯทั้งสิ้น ในกรณีที่ฝ่าฝืนระเบียบที่พักอาศัยนี้

Co-owners/residents consent to let the Building Management to act as an injured party in filing lawsuit or claiming liability against co-owners and residents who caused the damage. In case of violation pertaining to the house rules, the co-owners shall renounce their rights to claim any damage or liabilities against Condo One X Sukhumvit 26 Condominium juristic person.

- 9 -

ที่จุดนำใบจอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดไว้ให้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะและนำสติ๊กเกอร์เก่าคืน

Co-owners/residents must contact the Building Management to register their cars for parking inside the building. In case there is change in vehicle, co-owners/residents must inform the Building Management and return the old sticker for the new one

5. ห้ามรถทุกประเภทที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ใช้ลานจอดรถ เว้นแต่ รถที่มาส่องของที่ได้ติดต่อ ฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น ยกเว้น รับจ้างส่งคนป่วย เด็ก คนชรา และผู้มีสัณการจำนวนมากเท่านั้น

Cars without stickers are prohibited to use the parking lots, other than delivery vehicles that have checked in with the building management. Exception is given to those hired transports for sick persons, children, elderly and those with heavy belongings.

6. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟ เปลี่ยนเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ อุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ตลอดจนภาชนะ เช่น ถัง ผ่าเชื้อรถ บริเวณลานจอดรถ

The storage of flammable materials and other car accessories such as buckets and towels is not permitted in the parking areas, including changing of motor oil and fuel.

7. ห้ามบีบแตรรถยนต์ เปิดเครื่องเสียงหรือกระทำการใดเป็นที่ก่อความรำคาญผู้อื่น

Do not honk car horns excessively in the parking lots and turn on radio

- 11 -

## ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถ Parking Regulation

- ข้อจอด
- อาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 มีที่จอดรถยนต์ 5 ชั้น จำนวน 195
  - บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อจอดรถยนต์เท่านั้น
  - ฝ่ายจัดการฯ จะออกสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยตามสิทธิใช้เป็นใบอนุญาตผ่าน เข้า- ออก อาคารจอดรถยนต์ ซึ่งบนสติ๊กเกอร์นั้นจะระบุหมายเลขห้องชุด และทะเบียนรถยนต์
  - เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ เพื่อลงทะเบียนรถยนต์

- 10 -

loudly that may cause annoyance and disturbances to others.

- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มของมึนเมา
  - ห้ามส่งเสียงอะระบริเวณลานจอดรถ
  - ห้ามล้างรถยนต์ ด้วยสายฉีดน้ำในช่องที่จอดรถยนต์ โดยให้ล้างรดด้วยสายฉีดน้ำในบริเวณที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้
  - ห้ามดื่มเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ
  - เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามกฎรักษาความปลอดภัยทั่วไป เป็นความเสียของตนเองต่อรถยนต์ หรือทรัพย์สินส่วนตัว และระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในลานจอดรถไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถ หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถใดๆ
- Co-owners/ residents must conform to the safety regulations. All persons using the parking spaces do so entirely at their own risk to their cars and property. They must be careful with any accidents that may be sustained by any persons whether by a co-owner/resident, or a guest of a co-owner/resident, or arising directly or inclusively out of, or in connection with, the use of any parking spaces.

- 12 -



13. ฝ่ายจัดการฯ อาจเคลื่อนย้ายรถยนต์ใดๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อเจ้าของรถ

The Building Management reserves the right to remove any vehicles parked in contravention of the above rules without warning. The building management shall take no responsibility to any damage to the vehicles.

14. เมื่อเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จอดรถในที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว กรุณาตรวจสอบความเรียบร้อยของท่าน เช่น ไฟในรถ การล็อกประตู เป็นต้น

After parking, the co- owners/ residents shall check their vehicles, for example, to see whether the vehicles have been properly locked and the lights are turned off.

15. ฝ่ายจัดการฯ โดยความเห็นชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธไม่ให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่วางไว้เข้ามายังพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

The Building Management, with the approval of the juristic Manager of Condo One X Sukhumvit 26 Condominium, reserves the right to refuse any individuals who do not comply with the Condominium's regulations to enter into common areas.

- 13 -

## กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย Fire Regulations

อาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ได้รับการออกแบบและติดตั้งระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำระเบียบ และกระบวนการต่างๆต่อไปนี้ เพื่อนำไปใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยทางอาคารมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในลักษณะต่อไปนี้

Condo One X Sukhumvit 26 Conminium has been specially designed and equipped with a comprehensive fire protection system, which meets the highest safety standard. Nevertheless, the Building Management would like to advise the co-owners/residents to become familiar with the following regulations and procedures as to be adopted in the event of a fire. The fire alarm signal may be raised with the following ways:

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบทุบกระจก
- Blench glass alarm system
- ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ
- Automatic heat and smoke detector system
- ระบบฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
- Automatic fire sprinkler system

สิ่งที่ต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

- 14 -

### Instructions in case of fire:

1. ดึงสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ณ จุดที่อยู่ใกล้ที่สุด

If any co-owner / resident notice any fire, smoke, spark or burnt smell, please immediately activate an alarm at the nearest fire alarm " Pull Down" call point.

2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า

On hearing the fire alarm, the co-owners/ residents should switch off all electrical appliances

3. ออกจากอาคารอย่างรวดเร็ว

Co-owners/residents and guests must evacuate from the building quickly.

4. ใช้บันไดหนีไฟทางออกที่ใกล้ที่สุด (ดูแผนที่เส้นทาง) ห้ามใช้ลิฟต์

While evacuating, the co-owners/residents should walk down the staircase by the nearest exit, (See fire escape routes).Do not use lifts.

5. ไม่อนุญาตให้เข้าตัวอาคารอย่างเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่

Do not re-enter the building unless instructed by the officers in attendance.

### การฝึกย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้

#### Fire Evacuation Drills

1. จะต้องทำการฝึกการย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้ปีละหนึ่งครั้ง

- 15 -

Fire evacuation drills shall be conducted at least once a year.

2. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องให้ความร่วมมือในการฝึก

Co-owners/residents shall participate in the drill.

3. สิ่งที่ต้องทำ

Thing to remember:

- ทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้ และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- How to report a fire and sound the alarm.
- ทราบว่าจะต้องทำอะไรในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้เกิดความตระหนักและความสับสน
- What to do in event of the avoid panic and confusion.
- ทราบวิธีใช้และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
- How to use as well as the location of the nearest fire extinguisher.
- ทราบวิธีหนีภัยในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และทำให้บันไดทางลง และ ทางหนีไฟ ขึ้นๆ ปราศจากสิ่งกีดขวางต่างๆ ตลอดเวลา
- How to escape in case of fire and to keep staircases, landings, and escape routes clear of obstruction at all times.

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

Note: The Building Management will hold a fire evacuation drill once a year.

- 16 -



กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร Earthquakes
<p><b>เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณอาคาร สิ่งที่ต้องกระทำคือ</b> When there are earthquakes</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โทร. แจ้งสถานีดับเพลิง หรือหน่วยพยาบาล (ถ้าต้องการ) Call Fire Department or Medical Unit (if required)</li> <li>ถ้ามีความเสียหาย แจ้งระบบรักษาความปลอดภัย If there is any damage, call security.</li> </ol>

**การเตรียมตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว**  
Response

- อย่าออกไปข้างนอกทันทีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว  
Stay indoors.
- พยายามหลีกเลี่ยงอยู่ใกล้สถานที่เก็บของสูงๆ  
Stay away from storage racks in the warehouse areas.

- 17 -

Give first aid or call 191 for medical assistance.
<ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส Do not move seriously injured persons.</li> <li>อยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด จนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย Stay far away from the building until the officials say it is safe.</li> <li>เตรียมตัวรับการนำขึ้นที่ขาขึ้นที่อาจเกิดขึ้น และระมัดระวังตัวเองให้ห่างจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นลงมาได้ Be prepared for aftershocks and stay clear of any possibly falling debris.</li> </ol>

**ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว**  
Do's

- ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้ง  
Follow the instruction of your emergency coordinator or assistant.
- ปิดประตูห้อง เมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว  
Close the door as you leave.
- ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัย เดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน  
Follow evacuation procedure by walking close to the walls forming lines on both sides.

- 19 -

<ol style="list-style-type: none"> <li>หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน พาตัวเองไปที่ประตูทางออก พยายามป้องกันศีรษะและคอด้วยแขนทั้งสอง Take cover under sturdy furniture such as worktables. Move toward an exit door and Protect head and neck with arms.</li> <li>อยู่ในจุดศูนย์กลางของตัวอาคาร ห่างจากกระจก ประตูกระจก Stay near the center of the building away from glass windows and glass doors.</li> <li>ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของหรือระหว่างตัวอาคารที่อาจมีสิ่งของ ร่วงหล่นลงมาได้ Do not run to take cover in the storage room or between buildings where there might be falling objects</li> <li>หากท่านอยู่ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรจะอยู่ในที่โล่ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง When you are outdoors, stay in the open area away from buildings and utility wires</li> </ol>
---

**สิ่งที่ควรปฏิบัติตาม**  
Follow-up

- ออกจากตัวอาคารแล้วนับจำนวนคน  
Leave the building and count the number of people.
- เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือขอความช่วยเหลือจาก โทร. 191

- 18 -

<ol style="list-style-type: none"> <li>ให้ไปที่ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด Use the nearest fire-exit for evacuation.</li> <li>เตรียมพร้อมที่จะหลบภัยพร้อมคนอื่น Be ready to evacuate with other people.</li> <li>เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อเดินลงมายังข้างล่าง Use handrails while evacuating. going downstairs</li> <li>ฟังแล้วปฏิบัติตามขั้นตอนที่ประกาศ Listen and comply with the instructions.</li> <li>การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น Evacuating the handicapped must be done by the medical specialist.</li> <li>เมื่อออกจากตัวอาคารได้ พยายามอยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด Once out of the building, move far away from the building.</li> </ol>
--

**ข้อไม่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว**  
Don'ts



1. อย่าใช้ลิฟต์

Do not use lifts.

2. เมื่อออกจากห้องแล้ว ไม่ย้อนกลับเข้าไปอีก

Once you have left your unit, do not return.

3. ระหว่างเดินลงบันได อย่าคอยพะวงแต่พนักงานช่วยเหลือที่อาจขึ้นมาตามบันได

While moving down the stairs, do not be concerned with rescue personnel coming up the stairs.

4. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะที่หลบหนี

Do not talk while evacuating.

5. ห้ามสูบบุหรี่

Do not smoke.

6. อย่าวิ่งหรือวิตกกังวลจนเกินเหตุ

Do not panic.

7. อย่าย้อนกลับเข้ามาในอาคาร นอกจากว่าจะมีคำสั่งปลดออกโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของรัฐ

Do not re-enter the building until authorized by the government security officers.

- 21 -

5. ห้องออกกำลังกายเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 – 22.00 น. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจจะสั่งปิดห้องในกรณีที่จะต้องทำการซ่อมแซม หรือเพื่อการอื่นใดตามที่เห็นสมควร

The fitness room opens daily from 06.00 hours to 22.00 hours. The building management reserves the right to change the opening and closing times or order the fitness room closed for repairs or other works.

6. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุ หรือการบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้น ต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกที่พามา ทั้งที่เกิดโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ห้องออกกำลังกาย หรืออุปกรณ์เครื่องมือบริเวณห้อง และ ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

Users must use the equipment with care and be concerned with their own safety. The Building Management shall not be responsible for any accidents or injuries, arising directly or indirectly to the co-owners/residents or their guests that caused by negligence or otherwise.

7. ฝ่ายจัดการฯ ใ้ขอแนะนำให้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ประสงค์จะใช้ ห้องออกกำลังกาย กรุณาตรวจสุขภาพก่อน

Co-owners/residents are recommended to have a medical examination before using the fitness room.

8. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือคำแนะนำ ป้ายประกาศต่างๆ ของฝ่ายจัดการฯ

- 23 -

## กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย Fitness Room Regulations

1. ห้องออกกำลังกายเป็นสถานที่สำหรับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น  
The fitness room is exclusively for the enjoyment of the co-owners/residents and their families.

2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถนำแขกมาใช้บริการห้องออกกำลังกายได้ โดยเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้พามา ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลา และจำนวนแขกที่มาใช้บริการ ในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าทำให้มีผู้ใช้ห้องมากเกินไป

Guests of the co-owners/residents are allowed to use the fitness room when accompanied by the co-owners/residents. The Building Management reserves the right to limit the duration and the number of guests in case there are many users.

3. เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกาย  
Children under the age of 15 are not allowed to use the fitness room.

4. ห้ามให้พนักงาน ลูกจ้างของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้ห้องออกกำลังกาย  
Staff and employees of the co-owners/residents are not allowed to use the fitness room.

- 22 -

Users must conform to the regulations, advice and notices exhibited by the building Management.

9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย  
Food, drinks and smoking are not allowed in the fitness room.

10. ผู้ที่ประสงค์จะใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย จะต้องสวมใส่ชุดออกกำลังกายที่เหมาะสมเท่านั้น  
Users must wear proper sportswear and shoes.

11. กรณีที่ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่ออุปกรณ์ ผู้ใช้นั้นจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายซ่อมแซมที่เกิดขึ้น  
Persons who use the exercise equipment and cause damage to the equipment shall be responsible for the costs of repair.

12. กรณีอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย เกิดชำรุดหรือชำรุด กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ทันที  
If any equipment is damaged, kindly inform the public relations staff immediately.

13. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในอันที่จะห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้ห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ในกรณีที่ฝ่าฝืนปฏิบัติตามกฎระเบียบข้างต้น หรือกระทำการใด ๆ ในลักษณะที่เป็นการบั่นทอน รบกวน ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายท่านอื่น  
The Building Management reserves the right to forbid any persons, whether the co-owners/residents, who violate the regulations above or cause annoyance to other users to use the fitness room.

- 24 -





**สัญญาบริการกำจัดแมลง**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566 โดยและระหว่าง

**ผู้ว่าจ้าง :** นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.  
โทรศัพท์ [REDACTED]  
โดย [REDACTED] ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญา

**ผู้รับจ้าง :** บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด  
ที่อยู่สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 20 ซอยเพชรเกษม 51 แขวงหลักสอง เขตบางแค กทม. 10160  
โทรศัพท์ [REDACTED] อีเมล bcare123@gmail.com  
โดย [REDACTED] กรรมการ  
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. งานที่จ้าง :** บริการกำจัดแมลง  
ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่จ้าง  
เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2-3 แนบท้ายสัญญา
- ข้อ 2. สถานที่บริการ :** โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26  
ตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.  
พื้นที่บริการ [REDACTED] ทั้งโครงการ  
# เฉพาะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทางเดินร่วม, ห้องชาร์ปน้ำ-ไฟ, บันได  
หนีไฟ, ห้องพักขยะ, ห้องคอนโทรล และโถงระบายน้ำรอบอาคาร  
พริตทำบริการตามแผนผังสภาพภายในห้องพัก 40 ห้องต่อเดือน บริษัทฯ  
ไม่รับประกันความเสียหายจากปลวกตามต้นไม้, ไม้ค้ำยัน และห้องพัก  
ลูกบ้าน แต่ยินดีแก้ไขปัญหากับระบบสารเคมี
- ข้อ 3. ระยะเวลาจ้าง :** 2 ปี - เดือน [REDACTED]  
เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2568
- ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง :** [REDACTED]

บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด

20 ซอยเพชรเกษม 51 แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160  
โทร. [REDACTED]



**B CARE SERVICE CO., LTD.**  
20 SOI PETCHKASEM 51 LUKSONG BANGKOK BANGKOK 10160  
TEL. [REDACTED]

LG-30.09.2022

[REDACTED] ซึ่งเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

**ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการ (ถ้ามี)**

**5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 2-3 คน**

ตำแหน่ง	อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน	จำนวน (คน)
พนักงานกำจัดแมลง		2 - 3

**5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)**

รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท)/ หน่วย	จำนวน (หน่วย)

**ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง :** ภายในวงเงินไม่เกิน 1,000.- ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง อันเกิดจากปลวกบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อครั้งความเสียหาย

**ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา** ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญา ดังนี้

- ก. **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 :** เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำหรับหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 10 แผ่น
- ข. **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 :** เงื่อนไขการจ้าง จำนวน 7 แผ่น
- ค. **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 :** ขอบเขตงานที่จ้าง จำนวน 5 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนาจริงของผู้สัญญา และข้อความในส่วนอื่นๆ ของสัญญานี้ประกอบการพิจารณาด้วย







ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบการขาดความเสียหาย สูญหายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างได้รับอันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองของผู้รับจ้างตามวรรคก่อน ซึ่งรวมถึงกรณีที่มีบุคคลอื่นหรือองค์กร หรือใช้สิทธิหรือทรัพย์สินของผู้รับจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในวัตถุประสงค์ ซึ่งขอทรัพย์สินที่นำมาใช้ในทางการที่จ้างของผู้รับจ้าง หรือใช้สิทธิหรือทรัพย์สินใด ๆ แต่ผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้องกับงานที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้ และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลของการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิอื่นใดดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่หมดผลในบุคคลอื่น และแก่ผู้รับจ้าง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ บรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้รับจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่าย และหรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญาฉบับนี้ทุกประการ โดยในกรณีที่ผู้รับจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่งหรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแพ่งและผู้รับจ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้รับจ้าง

2.12 ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงว่าจะได้กระทำหรือเผยแพร่ในรูปแบบใด "ความลับ" หรือไม่ ที่ได้มาจากหรือเนื่องมาจากการทำงานที่ผู้รับจ้างตามสัญญาฉบับนี้เป็นทรัพย์สินของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะใช้ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์ของงานที่จ้างตามสัญญาฉบับนี้เท่านั้น และต้องรักษาข้อมูลในการทำงานที่ผู้รับจ้างนี้ไว้เป็นความลับ หรือ ต้องไม่เปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมต่อบุคคล และหรือนิติบุคคลอื่นใดหรือใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ตลอดระยะเวลาของสัญญา หรือแม้ภายหลังจากสัญญาแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้าง

### ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่จ้าง

ผู้รับจ้างสงวนสิทธิในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้รับจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามิใช่การเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างนั้นแต่การกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยผู้รับจ้างตกลงให้จำนวนค่าจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5. ของสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้รับจ้างต้องชำระในแต่ละปีทั้งนี้ไม่ต่ำกว่าจำนวนค่าจ้างรวมที่ผู้รับจ้างได้รับเมื่อสิ้นสุดปี 30 วัน

### ข้อ 4. ความรับผิดชอบความเสียหายเสียหาย

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง และหรือ พนักงานของผู้รับจ้าง และหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง พนักงานของผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ฝากตัว หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ว่ากระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ และไม่ว่าเป็นการกระทำในทางการที่จ้างหรือนอกเหนือทางการที่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการที่ผู้รับจ้างกระทำ ทั้งนี้ ตามความเสียหายจริง และไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 6. ของสัญญา โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างมีสิทธิยึดเหนี่ยว และหรือหักค่าเสียหายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้อย่างไม่จำกัด ไม่เป็นการผิดสัญญาที่ผู้รับจ้างจะเรียกเอาบรรดาความเสียหายส่วนที่ผู้รับจ้างจากบุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว



### ข้อ 8. การส่งหนังสือบอกกล่าวทางกฎหมาย

8.1 ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ที่อยู่ตามที่ระบุไว้ในสัญญา เป็นภูมิลำเนาเฉพาะการขอถอน การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญา หรือบรรดาหนังสือติดต่อหรือโต้ตอบ จดหมาย หนังสือบอกกล่าวทางกฎหมาย หรือหนังสือ และหรือเอกสารอื่นใดหากได้ส่งถึงผู้สัญญาตามที่อยู่ที่ปรากฏในสัญญา ให้ถือว่าได้ส่งถึงผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยชอบแล้ว ดังนี้

(ก) หากส่งโดยให้คนมาส่งเอง รวมถึงกรณีการส่งไปรษณีย์เอกชน เช่น Kerry เป็นต้น ให้มีผลนับแต่เวลาที่ผู้รับจ้างส่งถึงผู้รับจ้าง หรือ

(ข) หากส่งโดยโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ไปยังหมายเลขโทรสาร หรืออยู่อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ของผู้สัญญาข้างต้น ให้ถือว่าผู้สัญญาอีกฝ่ายได้รับทราบข้อความตามหนังสือ หรือโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์นั้นแล้วนับแต่เวลาที่ทำการส่ง หรือ

(ค) หากส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียน ให้ถือว่าส่งถึงเมื่อปรากฏหลักฐานการส่ง ดังกล่าวแล้วแต่หากไม่อาจพิสูจน์หรือปรากฏหลักฐานการส่งได้ ให้ถือว่าส่งถึงโดยสมบูรณ์ เมื่อส่งถึงระยะเวลา 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้รับสัญญา

8.2 การบอกกล่าวใด ๆ ที่บอกเลิกสัญญา หรือแจ้งเงื่อนไขเพื่อให้อีกฝ่ายปฏิบัติตามสัญญาจะต้องส่งมอบหมาย หรือเพื่อแจ้งให้อีกฝ่ายดำเนินการใด ๆ ให้เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้สัญญาจะต้องแจ้งบอกกล่าวโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งโดยไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งทราบเท่านั้น จึงจะมีผลบังคับตามกฎหมาย ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับหรือไม่ และแม้หากว่าส่งไปไม่ได้ เพราะผู้สัญญาฝ่ายที่อยู่ หรือที่อยู่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกยึดถอนไป โดยไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือยึดถอนนั้นเป็นหนังสือให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายที่ หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ที่จะไปรษณีย์ได้ถือว่าผู้สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบแล้วโดยชอบ

8.3 หากผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่วันย้ายที่อยู่ ในระหว่างที่ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าที่อยู่ของผู้สัญญาได้ไม่ไว้วางใจ สัญญาฉบับนี้จึงมีผลบังคับใช้ต่อไป

### ข้อ 9. ข้อตกลงอื่น ๆ

9.1 ผู้รับจ้างที่หรือผู้รับจ้างที่ ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาอันเนื่องมาจากผลของสงคราม การรุกราน การกระทำของข้าศึกศัตรู การกบฏ (ไม่รวมถึงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย) สงครามกลางเมือง การฉ้อโกง การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อำนาจทางทหารหรือการเมือง หรือการช่วงชิงอำนาจ การฉ้อโกงเชิงข้อพิพาททางอุตสาหกรรม และแรงงานหรือเหตุสุดวิสัย หรือคดียกเว้น หรือภัยอื่น ๆ

9.2 ผู้รับจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนใดในกรณีที่เห็นสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างเต็มที่โดยไม่จำกัด

9.3 สัญญา (รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมด) ประมวลไว้ซึ่งข้อตกลงทั้งหมดของผู้สัญญาเกี่ยวกับเรื่องที่ได้มีการทำสัญญาขึ้น และเมื่อผู้สัญญาใดลงนามผูกพันตามสัญญาฉบับนี้แล้ว ความตกลงระหว่างผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้เท่านั้นโดยให้ถือว่าผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายมีผลผูกพันหรือมอบอำนาจการเจรจา การนำเสนอ การรับรอง และหรือการบรรเทาเอกสารใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือได้มีขึ้นก่อนวันที่ผู้สัญญา มีผลบังคับใช้ ไม่ว่าจะทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่ผู้สัญญาจะได้ออกมาให้ไว้เป็นประจักษ์

อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้

หนังสือลงนามโดยผู้สัญญาฝ่ายหนึ่ง และจะสมบูรณ์แล้วใช้บังคับต่อกันได้



### ข้อ 5. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าในการจ้างงาน และการปฏิบัติงานหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามบรรดาบทบัญญัติทั้งหลายที่ใช้บังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายแรงงานซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการทำงานของชนต่างวัย ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงดำเนินการมาตรการที่เหมาะสมกับปัจจัยอันเกี่ยวกับการกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาเพื่อให้มีความคุ้มครองเด็กจากการทำงานหรือจ้างหรือจ้างให้ทำงานกรรม หรือการแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายจากเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้างรับ บริษัทย่อย และบริษัทในเครือของปฏิบัติงานตามสัญญาโดยเคร่งครัดด้วย

ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขของกฎหมายสัญญาฉบับนี้เป็นสาระสำคัญของสัญญา และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของกฎหมายสัญญาฉบับนี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดนัดผิดสัญญาข้อนี้ ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

### ข้อ 6. การต่ออายุสัญญา

กรณีที่ผู้รับจ้างประสงค์ต่ออายุสัญญาให้เป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

### ข้อ 7. การเลิกสัญญา

7.1 ในกรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญา และเมื่อผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทำการแก้ไขภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว ผู้สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติตามสัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดตามที่ได้รับการแก้ไขฝ่ายหนึ่ง ให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นการแจ้งบอกกล่าวเลิกสัญญา อันจะเป็นผลให้ผู้สัญญาเลิกกันเมื่อครบกำหนดเวลาอัน โดยที่ฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้น ๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามสัญญาข้อตกลงหรือเงื่อนไขของผู้รับจ้างหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปในการจ้าง ให้บุคคลอื่นทำงานที่ผู้รับจ้างได้สั่งและ

7.2 ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปถึงผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้ถือว่าผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยผู้รับจ้างตกลงชำระค่าบริการจ้างระยะจนถึงวันที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีค่าบริการที่ผู้รับจ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามส่วนของการบริการที่ยังเหลืออยู่



LG-30.09.2022

9.4 หากข้อความ หรือเนื้อหาส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญาเป็นโมฆะ หรือไม่สมบูรณ์ก็ตามกฎหมาย ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าให้ข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะ หรือไม่สมบูรณ์นั้นเป็นเอกสารส่วนที่สมบูรณ์ และให้ข้อความ และเนื้อหาส่วนที่สมบูรณ์นั้นยังคงใช้บังคับต่อไปสำหรับข้อความ หรือเนื้อหาส่วนที่เป็นโมฆะนั้นตามกฎหมายเปิดช่องให้ดำเนินการได้ ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนดังกล่าวเพื่อให้สมบูรณ์ตามกฎหมาย โดยให้ข้อความ หรือเนื้อหาที่ได้ทำการแก้ไขนั้น เป็นไปตามเจตนารมณ์เดิมของผู้สัญญา และส่งมอบทางเศรษฐกิจที่เหมือน หรือใกล้เคียงกับข้อความเดิมที่เป็นโมฆะนั้นมากที่สุดเท่าที่กฎหมายเปิดช่องให้ทำได้

9.5 สัญญาให้ใช้บังคับและมีความตามกฎหมายไทย ในกรณีที่ได้มีการทำค่าเช่า भाषाअंगकของสัญญา ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ความเคารพ และบังคับเป็นไปตามสัญญาฉบับภาษาไทย

ในกรณีที่ข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญา หรือ เกี่ยวข้องกับสัญญาซึ่งไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างผู้สัญญา ให้นำเสนอข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าวต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจ



LG-30.09.2022



**ขอบเขตงานบริการกำจัดแมลง**

**ข้อ 1. คำรับรองของผู้รับจ้าง**

ผู้รับจ้างขอรับรองว่า ในการให้บริการตามสัญญาและเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างเป็นผู้ประกอบกิจการที่ได้รับใบอนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว และตกลงจะปฏิบัติตาม กฎ ระเบียบ ตามกฎหมาย และอยู่ในความกำกับดูแลของราชการทุกประการ

**ข้อ 2. คำจำกัดความ**

"แมลง" หมายถึง แมลงและสัตว์บกทุกชนิด อาทิ แมลงสาบ, แมลงวัน, แมลงหวี่, ยุง, มด, เฝือก, ปลวก, หนู, สัตว์ฟันแทะ และหรือแมลงชนิดต่าง ๆ ที่อยู่ภายใต้ขอบเขตการดำเนินงานตามสัญญานี้  
"การกำจัดแมลง" หมายถึง กระบวนการการใช้เทคนิคต่าง ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อการป้องกัน กำจัดแมลงและสัตว์บกอื่น  
"ผู้ควบคุม" หมายถึง บุคลากรผู้รับผิดชอบสำหรับควบคุมการดำเนินการเพื่อให้บริการรับจ้าง การจัดการแมลงของสถานที่ให้บริการประกอบการมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายเพื่อใช้รับจ้าง

**ข้อ 3. ข้อผูกพันของผู้รับจ้าง**

1. ผู้รับจ้างตกลงว่าจะใช้วิธีการในการป้องกันและกำจัดแมลง ตามหลักเกณฑ์มาตรฐานตามหลักวิชาการ มีประสิทธิภาพ ปอดคยด้วยชีวิต สัตว์ พืช ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม และ  
2. ผู้รับจ้างตกลงจัดหาและจัดส่งพนักงานกำจัดแมลงที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการปฏิบัติงานและผ่านการฝึกอบรม มีความประพฤติดี ซื่อสัตย์ และมีความรับผิดชอบ มีผลงานภายในขอบเขตของงานที่จ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น  
3. ผู้รับจ้างตกลงจะจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้วัตถุอันตรายเพื่อใช้ในการบริการกำจัดแมลง ควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง เกี่ยวกับการจัดการแมลง ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ อย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันอันตรายอันจะเกิดแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดล้อม รวมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วย เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการในการมีไว้ในครอบครองเพื่อใช้รับจ้าง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน กำจัดแมลง การใช้ การเก็บรักษา และการขนส่งวัตถุอันตราย รวมทั้งมาตรการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับ พนักงานของผู้รับจ้าง ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับบริการ หรือสิ่งแวดล้อม โดยผู้ควบคุมต้องมีคุณสมบัติและหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์
- มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานการจัดการแมลง ไม่เป็นโรคหรือทางสาธารณสุขไม่น้อยกว่า 3 ปี หรือจบการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีหรือเทียบเท่า
- มีหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ผ่านการฝึกอบรมและการทดสอบความรู้ตามหลักสูตรและหน่วยงาน ตามที่กฎหมายกำหนด และต้องอบรมหลักสูตรต่อเนื่องความรู้ตามความรู้ตามการใช้วัตถุอันตรายเพื่อใช้รับจ้าง การจัดการแมลงทุก 3 ปี ตามหลักสูตรและหน่วยงานที่กฎหมายกำหนด

5. หากผู้จ้างมีการเปลี่ยนแปลงอาคาร สถานที่บริการ นำจะมีแมลงเพิ่มขึ้นหรือผู้ควบคุม ผู้จ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างมาตรวจสอบอาคารสถานที่ภายในโครงการเป็นการเพิ่มเติมจากระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาตรวจสอบภายในระยะเวลาที่ผู้จ้างกำหนด เพื่อการป้องกันและกำจัดแมลงเพิ่มเติม เมื่อผู้รับจ้างตรวจพบว่ามีแมลง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเพื่อกำจัดและป้องกันแมลงเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดด้วย ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติมนอกเหนือไปจากค่าบริการตามสัญญานี้

**มาตรฐานการให้บริการกำจัดแมลง  
(PEST CONTROL APPLICATION STANDARD)**

**ปลวก (TERMITES)**

- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายใน และรอบนอก ตามรอยแตก รอยร้าวของปูนและไม้
- ตรวจเช็คต้นไม้ใหญ่ทุกต้น ทุกเดือน เพื่อตรวจสอบปัญหาปลวกตามรอยคันดินไม้ และลำต้น
- ฉีดน้ำยาเคมีดิน เพื่อป้องกันและกำจัดปลวก (ปีละ 1 ครั้ง)
- ตรวจเช็คใส่ลวดเคมีในทางเดินและตัวรอยปลวก
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในการป้องกันกำจัดปลวกเบื้องต้น เช่น การจัดการของเครื่องใช้ที่ทำด้วยไม้ การติดตั้ง

และการจัดเก็บเป็นต้น

**เคมีภัณฑ์ที่ใช้ :** ALPHA CYPERMETHRIN, CYPERMETHRIN, TERMITICIDE POWDER

**มด (ANTS)**

- สกัดพ่นพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสุขภาพปัญหาท่อน้ำบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด, แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
- โยนใส่ผงเคมี ในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้ เช่น แอ่งบ่อหรือส้วม, เครื่องปรับอากาศ, บริเวณรอยแตกแยก, บริเวณที่มีรูออกมามาก เป็นต้น

- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง  
- ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพ การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

**เคมีภัณฑ์ที่ใช้ :** PERMETHRIN, DELTAMETHRIN, ACEPHATE, DIAZINON

**แมลงสาบ (COCKROACHES)**

- สกัดพ่นพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสุขภาพปัญหาท่อน้ำบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด, แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
- ติดตามผลตามรอยแตก และแหล่งหลบซ่อนที่ไม่อาจใช้เคมีได้
- วางยาเบื่อในบริเวณที่ใช้เคมีได้ และเพิ่มยาล่าแมลงสาบในการไล่

- ผู้ควบคุม ต้องเป็นผู้ที่ผู้ประกอบกิจการได้แจ้งชื่อ เพื่อดำเนินการหรือยื่นขออนุญาต โดยแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับแจ้งหรือผู้อนุญาตนั้นแล้ว

4. ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และสัมภาระที่จำเป็นเพื่อใช้ในการทำงานให้สำเร็จด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น  
5. ในการปฏิบัติงานหรือพนักงานกำจัดแมลงของผู้รับจ้างทุกครั้งต้องอาศัยสัญญาว่า จะต้องสวมใส่เครื่องแบบพร้อมติดป้ายชื่อของผู้รับจ้างในขณะปฏิบัติงานที่เสมอ  
6. ผู้รับจ้างต้องจัดหาเคมีภัณฑ์ สำหรับใช้กำจัดแมลงที่มีคุณภาพเหมาะสมต่อการป้องกันการกำจัดแมลงตามความประสงค์ของผู้จ้าง  
7. ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบต่อคุณภาพผลงานที่ทำ และยินดีเข้าทำบริการแก้ปัญหาให้ภายในระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่คิดมูลค่า หากยังมีการระบาดของแมลงที่ควบคุมไม่ได้ในสัญญา  
8. ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบอุบัติเหตุ หรือภัยอันตราย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้าง พนักงาน คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรือสิ่งของต่าง ๆ ของผู้จ้าง อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานโดยความประมาทของพนักงานของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ รวมถึงในบางกรณีของการให้บริการกำจัดปลวก ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องเจาะพื้นช่องว่างระหว่างผนังและเพดานเพื่อทำการสำรวจรังยุงยัดและทำการบริการ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำการฝังด้วยวัสดุความระมัดระวังอย่างยัดเยียด อย่างไม่สามารถพบเห็นได้โดยปราศจากการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จ้างก่อน และถึงกับน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างตกลงจะชดเชยค่าเสียหายในมูลค่าความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้ง แต่ความในข้อนี้ไม่รวมถึงความเสียหายอันเกิดจากการกระทำของแมลง

**ข้อ 4. การให้บริการ**

1. ผู้รับจ้างตกลงให้บริการกำจัดแมลงตามสัญญานี้ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 12 ครั้ง โดยผู้รับจ้างจะเข้าบริการเป็นประจำเดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง ตามตารางเวลาที่จัดไว้  
2. การเริ่มต้นการให้บริการ ผู้รับจ้างจะจัดทำแผนการสำรวจสถานที่ให้บริการ เพื่อจัดทำตารางแผนการปฏิบัติงาน เพื่อให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเป็นไปตามความต้องการของแต่หน่วยงานของผู้จ้าง  
3. การให้บริการประจำเดือน ผู้รับจ้างจะต้องส่งพนักงานฝ่ายบริการเข้าดำเนินการตรวจและกำจัดแมลงโดยพนักงานของผู้รับจ้างจะบันทึกผลการตรวจ และรายงานผลดังกล่าวโดยจัดทำเป็นหนังสือรายงานการปฏิบัติงานให้ผู้จ้างรับทราบทุกครั้ง  
4. ในกรณีที่เกิดการแพร่ระบาดของแมลง ในช่วงระหว่างการบริการแต่ละครั้ง ผู้รับจ้างตกลงให้บริการกำจัดแมลงแก่ผู้จ้างเพิ่มเติม โดยไม่คิดค่าบริการ ทั้งนี้ การให้บริการเพิ่มเติมขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบในช่วงวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 ถึง 17.00 น. และในวันหยุดราชการให้บริการต่อไป

- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
  - ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพ การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น
- เคมีภัณฑ์ที่ใช้ :** PERMETHRIN, CYPERMETHRIN, DELTAMETHRIN, DIAZINON

**หนู (RAT & MICE)**

- สกัดพ่นพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสุขภาพปัญหาท่อน้ำบริการ
- วางเหยื่อกำจัดหนู ซึ่งจะมียาออกฤทธิ์ช้า และเหยื่อออกฤทธิ์เร็ว
- วางกลลพพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้
- การแทรกคังโดยใช้ลวดเคมี หรือ ชนิดเจล ตามบริเวณทางเข้า - ออกของหนู
- การวางกับดักจะพิจารณาเลือกใช้ตามสถานการณ์ โดยใช้กับดักเป็น หรือกับดักตาย

ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง

- ให้คำแนะนำในการป้องกันและกำจัดหนูเบื้องต้น เพื่อเป็นการลดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

**เคมีภัณฑ์ที่ใช้ :** BROMADIOLONE, BRODIFACUM, FENTROL GEL, ZINC PHOSPHIDE

**ยุง (MOSQUITOES)**

- สกัดพ่นพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสุขภาพปัญหาท่อน้ำบริการ
- ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบละเอียด บริเวณภายใน และรอบนอกและพ่นแบบหมอกควัน บริเวณท่อน้ำทิ้ง เป็นต้น
- ฉีดพ่นเคมีรอบ ๆ อาคารซึ่งเป็นแหล่งหลบพักยุง เช่น ต้นไม้พุ่มไม้เตี้ย ๆ สวนพุ่มรอบ ๆ อาคาร และบริเวณท่อระบายน้ำ เป็นต้น
- ใส่เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ทรายบนน้ำรอบ ๆ อาคาร พุ่มไม้ต่าง ๆ เป็นต้น
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพ การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

**เคมีภัณฑ์ที่ใช้ :** DELTAMETHRIN, PERMETHRIN, PIPERONYL BUTOXIDE, ESBIOALLETHRIN

**แมลงวัน (FLIES)**

- สกัดพ่นพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อสุขภาพปัญหาท่อน้ำบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบละเอียด บริเวณภายในและรอบนอก และพ่นแบบหมอกควัน เป็นต้น
- ฉีดพ่นเคมีรอบ ๆ อาคาร โดยเน้นบริเวณที่ขยะ, แหล่งเกาะพัก
- ใส่เคมีกำจัดตัวอ่อน บริเวณกองขยะ/ บริเวณใกล้คอก

เหยื่อแมลงวันชนิดเม็ด

- ฉีดพ่นเคมีกำจัดตัวอ่อน บริเวณกองขยะ/ บริเวณใกล้คอก



- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง  
- ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น  
เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, DELTAMETHRIN, AZAMETHIPHOS

##### ข้อ 5. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือสวนที่ผู้รับจ้างให้บริการบำรุงรักษานั้น มีสภาพไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ 1. ได้ทันที ในอัตราวันละ 300.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อวันต่อคนหรือต่อครั้ง

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โดย [REDACTED] ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 เป็นผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

นายสมเ็น บรรจง อยู่บ้านเลขที่ 49 หมู่ที่ 12 ตำบลนาโถก อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED] ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญากลับส่งฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีวัตถุประสงค์ และเงื่อนไขตามรายละเอียดดังนี้

- ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานดูแลรักษาต้นไม้ และสวนสมุนไพร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "งานดูแลรักษา" ภายในบริเวณอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "พื้นที่ดูแลรักษา" โดยมีรายละเอียดสวนดูแลรักษาต้นไม้ สวนสมุนไพร สวนที่ระบุในเอกสารประกอบการเสนอราคาฉบับลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2567 และให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย
- ข้อ 2. ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ในการดำเนินการ รวมทั้งสารเคมีกำจัดศัตรูพืช และปุ๋ยเคมีที่มีคุณภาพมาตรฐานในการทำงานดูแลรักษาต้นไม้ สวนสมุนไพรภายในพื้นที่ดูแล ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ส่วนการให้น้ำ และการใส่ปุ๋ยสำหรับการทำงานดูแลรักษาตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบ
- ข้อ 3. ในการดูแลรักษาต้นไม้ และสวนสมุนไพร ผู้ว่าจ้างอำนวยความสะดวกการจัดเตรียมเพื่อให้ผู้รับจ้างสามารถให้บริการดูแลรักษาต้นไม้ และสวนสมุนไพร ตามสัญญาได้ดังนี้
  - 3.1 นำสำหรับใช้ทำความสะอาดเครื่องมืออุปกรณ์
  - 3.2 พื้นที่สำหรับสำหรับเก็บเครื่องมือ อุปกรณ์ในการดูแลรักษาต้นไม้ และสวนสมุนไพร
  - 3.3 พื้นที่สำหรับขนถ่ายดิน
- ข้อ 4. ระยะเวลาในการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะเข้ามาให้บริการเดือนละ 2 ครั้ง โดยใช้เวลาย่างน้อย 6 ชั่วโมง/ครั้ง หากต้นไม้มีการลุกลาม หรือตาย ขึ้นเนื่องมาจากการดูแลของผู้รับจ้าง เช่น ผิดยา หรือใส่ปุ๋ยผิดประเภท ทำให้ต้นไม้เสียหาย ผู้รับจ้างจะทำการเปลี่ยนแปลงแก้ไขใหม่ผู้ว่าจ้างภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา และแก้ไขให้ดังเดิม



- 2 -

ข้อ 5. ผู้รับจ้างจะจัดส่งพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ และสวนสมุนไพร ที่ซึ่งมีคุณสมบัติความรู้ความสามารถในการทำงาน มาปฏิบัติงานประจำ ณ พื้นที่ดูแล และในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่มีอำนาจมอบหมายเข้าเป็นต้องตรวจจ้างงาน เพื่อควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย ผู้รับจ้าง และพนักงานของผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการได้ โดยไม่มีข้อจำกัดใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 6. พนักงานของผู้รับจ้างตามที่ระบุในข้อ 5 จะต้องสวมใส่แบบฟอร์มพนักงานที่มีสัญลักษณ์ของผู้รับจ้าง โดยติดป้ายชื่อสกุลของพนักงานของผู้รับจ้าง และสวมรองเท้าผ้าใบ ขณะปฏิบัติงานตามสัญญา

ข้อ 7. ในกรณีที่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง และ/หรือของบุคคลที่อยู่ในความดูแลของผู้ว่าจ้างสูญหาย หรือเสียหาย และพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการทุจริต หรือประมาทเลินเล่อของพนักงานของผู้รับจ้างในการปฏิบัติงานที่ภายใต้สัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบชดเชยให้ผู้ว่าจ้างตามจำนวนที่เสียหาย หรือสูญหายไปจริงเท่าที่มีหลักฐานเพียงพอ แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 7,500 บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่เกิดความเสียหาย หรือสูญหายดังกล่าว

ข้อ 8. ในการให้บริการดูแลรักษาต้นไม้ และสวนสมุนไพร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดค่าบริการงานดูแลรักษาต้นไม้ และสวนสมุนไพร ในอัตราเดือนละ 7,500 บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นอัตราที่รวมภาษีค่าจ้างบริการในอัตราร้อยละ 3 แล้ว

โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าบริการให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ให้ผู้ว่าจ้างภายในวันที่ 30 ของเดือนที่ให้บริการ

ข้อ 9. พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามด้วยความรับผิดชอบ และให้เชื่องช้าของสวนของผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานที่บกพร่อง หรือมีความประพฤติไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอให้ผู้รับจ้างจัดหาเปลี่ยนพนักงานใหม่มาทดแทนได้ โดยผู้รับจ้างตกลงจะจัดหาพนักงานใหม่เพื่อเป็นทดแทนให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 10. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่นำงานส่วนหนึ่งส่วนใดตามสัญญาฉบับนี้ไปแบ่งบุคคลใดๆ รับจ้างช่วง และตกลงจะไม่โอนสิทธิ หรือหน้าที่ใดๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

ข้อ 11. ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระค่าอากรแสตมป์ในการจัดทำสัญญานี้ ตามอัตราที่ทางราชการกำหนดเรียกเก็บทุกประการ โดยผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานว่าได้ชำระอากรแสตมป์เรียบร้อยแล้วให้ผู้ว่าจ้างทราบ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้

ข้อ 12. สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้เป็นเวลา 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2567 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2568 ในกรณีที่ครบกำหนดการจ้างงานตามสัญญานี้ และผู้ว่าจ้างไม่ประสงค์จะต่อสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างตกลงจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดสัญญา อย่างไรก็ตาม หากคู่สัญญาฝ่ายใดประสงค์จะเลิกสัญญาก่อนกำหนดเวลาล่วงหน้าให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งรับทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

- 3 -

ข้อ 13. ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดปฏิบัติผิดเงื่อนไขตามที่ปรากฏในสัญญานี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งต้องมีการแจ้งเตือนแก่คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาฉบับนี้ ปฏิบัติได้ถูกต้องตามเงื่อนไขของสัญญานี้ ภายใน 7 วันก่อนจึงจะมีสิทธิยกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายได้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้สำเนาข้อความโดยตลอด และเจ้าใจถูกต้องตรงกัน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้โดยละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26

ลงชื่อ นาย.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ .....พยาน

ผู้จัดการอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26

ลงชื่อ พันธุ์.....พยาน



ไบเสนราคา

ไทย

6 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอสันอบวิกรากงานดูแลรักษาสวนหย่อม  
เขียน นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุฐุมวิท 26

ด้วยสัญญางานบริการครูและศึกษานิเทศก์ จะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เพื่อให้การดำเนินงานครูและศึกษานิเทศก์ ของพื้นที่ดังกล่าวภายในปีงบประมาณ 2568 คนได้นำ เชื้อไวรัสโควิด 19 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และต่อเนื่อง โครงการไม่ได้ออกไประดับ ป.1 รอ. ขณะเสนอรายละเอียดการบริการ และอัตรางานบริการ มาให้ท่านพิจารณาตามเอกสารที่แนบมาด้วยแล้ว จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

โครงการไม้ดอกไม้ประดับ ป.1 รอ.

Arty Garden

**อัตราค่าบริการงานดูแลรักษาสวนหย่อม**

- ในการให้บริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนย่อยภายในบริเวณอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 นั้น

589

- เพื่อให้การดูแลรักษาสวนหย่อมเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ในการดูแลรักษาพรรณไม้ โครงการไม้ดอกฯ จะจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ สนับสนุนการบริการ(รวมค่าใช้จ่ายอยู่ในอัตราค่าบริการแล้ว)

- | ปี  | จำนวน | ผู้   |
|---|-------|-------|
| 1. ดินสง  | 15    | ผู้   |
| 2. ปีเคมี 16-16   | 5     | กิลด์ |
| 3. ปีเคมี 46-0-0  | 5     | กิลด์ |
| 4. ยาวาดีคิวิ (ใช้สารเคมีโพธิ์ สลับ สารแลนเนด โดยใช้ตามความเหมาะสม)   |       |       |
| 5. สารป้องกันโพธิ์ (ใช้สารออกไซด์ สลับ สารไมลีน โดยใช้ตามความเหมาะสม) |       |       |

โครงการโมดูลไม้ประทุน ป.1 ร.๑๒ เป็นโครงการส่งเสริมอาชีพให้กับกำลังพล และครอบครัวในหน่วย ทหาร และเป็นศูนย์กลางวิชาชีพให้กับกำลังพลพลทหารกองประจำการที่เข้ามารับราชการในหน่วยให้มี ความรู้ความสามรถ มีประสบการณ์ในการจัด การดูแลรักษาตนเองน้อย อีกทั้งเป็นการบริการงานด้าน รักษาสภาพสิ่งแวดล้อมให้กับส่วนราชการ อาคารเป็นเรือนทรงประฐาน ซึ่งเป็นที่การมาตั้งแต่ พ.ศ. 2535 และยังคงใช้บริการมาจนถึงปัจจุบัน โดยได้รับมอบหมายจากส่วนราชการ บริษัทเอกชน อาคารชุดคอกพรือ และบ้านเรือนประชาชนเป็นจำนวนมาก อาชีพที่อาคารชุดไปท้าวทอริ่ง, อาคาร ชุดคอกพรือ นาย แลนสิริ, อาคารชุดโอเช่ เฮาส์ , อาคารชุดโลที แอนด์ สุมุมวิท, อาคารชุดเฮอริว, อาคาร ชุดพลดี 67 คอนโด,อาคารชุดซีดี โคม สุมุมวิท 2,อาคารชุดวายุน์ สุมุมวิท , อาคารชุดสุมุมวิท พลดี, อาคารชุดเดอะเบส, อาคารชุดโลที แอนด์ สุมุมวิท 67, อาคารชุด แอนด์เครสท์ ๒๕๕๕, อาคารชุดที แอนด์เครสท์ สุมุมวิท 28, อาคารชุดโมมอนด์ รัชดา , อาคารชุดโมมอนด์ สุมุมวิท, อาคารชุดบ้าน สีทิ เวสต์ไทร์, อาคารชุดเดอะรุม สุมุมวิท ๒9 , อาคารชุดโอดีโอ บีพี สุมุมวิท, อาคารชุดโอดีโอ สุมุมวิท 115 และอาคาร ชุด สีดี แอนด์ สุมุมวิท เป็นต้น

โครงการนี้มีจุดมุ่งประสงค์ตาม ป. ๑ ธ. ยึดมั่นในการให้บริการด้วยความมี วัตถุประสงค์ ความสุจริต และจริงใจ เราหวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะให้ความไว้วางใจให้โครงการนี้มีจุดมุ่งประสงค์ตาม ป. ๑ ธ. รับผิดชอบในการดูแลรักษาสวนหย่อมภายในโครงการอาคารชุดของท่านเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ติดต่อกับ

Arty Garden

ขอบเขตการดูแลรักษาสวนหย่อม และรักษาความสะอาด

- ติดตั้งสนามหญ้า (ถ้ามี)
- ติดแต่งต้นไม้ (กลุ่มพรรณไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน )
- พรวนดินบริเวณโคนไม้ใหญ่ และโดยรอบแปลงไม้พุ่ม
- เก็บกวาดวัชพืชตามแปลงต้นไม้ และตามทางเท้า
- เก็บกวาดใบไม้ และขยะต่างๆในพื้นที่สวนหย่อม
- ไล่ยุงคอก และหริ่งปูเค็มสุตร 16-16-16 สำหรับต้นไม้ สุนัข 46-0-0 สำหรับสนามหญ้าตาม  
วงจรการบริการ
- พ่นยาฆ่าแมลง และยากำจัดโรคพืชเดือนละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- เปลี่ยนต้นไม้ทุกชนิด รวมทั้งสนามหญ้าในกรณีที่ดินไม้ หรือสนามหญ้าได้รับความเสียหายจากการดูแลรักษาผิดวิธี เช่นการพ่นยา หรือใส่ปุ๋ยผิดประเภท
- จัดหาเครื่องมือ และวัสดุอุปกรณ์ในการให้บริการทั้งหมด เช่น รถตัดหญ้า , เครื่องตัดหญ้าชนิด  
สละยา, รถเข็นขยะ , เครื่องพ่นยาฆ่าแมลง , กรรไกร , จอบเสียม ฯลฯ
- ดำเนินการขึ้นนามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จ้าง หรือตัวแทนของผู้จ้าง
- การรดน้ำต้นไม้ประจำวัน ดำเนินการโดยเจ้าของอาคารชุด

การปฏิบัติงาน

- จัดพนักงานจำนวน 3 - 4 คน ปฏิบัติงานเดือนละ 2 ครั้ง โดยใช้เวลาประมาณ 6 ชม./ครั้ง
- จัดพนักงานวางแผน ตรวจสอบดำเนินการ ทำการบันทึกผลการดำเนินการ สิ่งที่จะต้องดำเนินการ  
แก้ไขปรับปรุงนำเขียนผู้จัดการอาคารทุกเดือน

Arty Garden

[illegible]

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

4



[illegible][illegible][illegible][illegible]



แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจําเดือน มิถุนายน 2568						เลขที่รายการซ่อมบำรุงเครื่องจักร		วันที่		ผู้ดำเนินการซ่อม	
รายการ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068
1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092
1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116
1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128
1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152
1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164
1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176
1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188
1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224
1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236
1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248
1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272
1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284
1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296
1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332
1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344
1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356
1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368
1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380
1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	



สท.บ.บ.	จุดตรวจ	อุปกรณ์	ชนิด	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ	วันที่
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

ชั้น	รายการ	1	2	3	4	5	6
7	Booster Pump 1-3 (M)	Available Pump 1-7 (M)					
8	Air Spot Type (AST 01-08)(M)	Cool Water Pump (CWP 01-03)(M)					
14	EXHAUST FAN, EFS-01-04 (M)	TOILET (TLS) (M)	LOW VOLTAGE SYSTEM (MEL LC) (M)				
21	EMERGENCY LIGHT EML-01-05 (M)	ELEVATOR SYSTEM EVS-01-04 (M)					
28							

[illegible][illegible]



แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำปี 2568					
รายการ	วันที่	ประเภท	สถานที่	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
1	2	3	4	5	6
Aerator Pump 1-7 (M)	2	3	4	5	6
Booster Pump 1-3 (M)	2	3	4	5	6
Pressurized Fan 1,2,3 (W)	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
OTHER	8	9	10	11	12
UNDERGROUND TANK	8	9	10	11	12
ROOF TANK (T)	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19
LOW VOLTAGE SYSTEM (M)	15	16	17	18	19
TOILET (T)	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26
EMERGENCY LIGHT	22	23	24	25	26
EXHAUST FAN	22	23	24	25	26
28	29	30	31		
ELEVATOR SYSTEM	29	30	31		
FTP-01-02 Jet Pump	29	30	31		
FTP-01-04 Chs (M)	29	30	31		
FOUN TAIN	29	30	31		
FTP-GFL (M)	29	30	31		

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำปี 2568					
รายการ	วันที่	ประเภท	สถานที่	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
1	2	3	4	5	6
Booster Pump 1-7 (M)	2	3	4	5	6
Pressurized Fan 1,2,3 (W)	2	3	4	5	6
5	6	7	8	9	10
Fire Pump/Jockey Pump & Generator (W)	6	7	8	9	10
12	13	14	15	16	17
EXHAUST FAN	13	14	15	16	17
LOW VOLTAGE SYSTEM (M)	13	14	15	16	17
TOILET (T)	13	14	15	16	17
19	20	21	22	23	24
EMERGENCY LIGHT	20	21	22	23	24
EXHAUST FAN	20	21	22	23	24
26	27	28	29	30	31
POOL SYSTEM	27	28	29	30	31
FTP-01-02 Jet Pump	27	28	29	30	31
FTP-01-04 Chs (M)	27	28	29	30	31
FOUN TAIN	27	28	29	30	31
FTP-GFL (M)	27	28	29	30	31

PLUS+			
บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด			
โครงการระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน 2568			
วันที่	รายการ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	2	3	4
1	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓	
2	ตรวจสอบ	✓	
S...30...หน่วย			
T...30...หน่วย			
R...30...หน่วย			
3	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓	
4	ตรวจสอบ Show	✓	
5	ตรวจสอบสถานะ Transformer	✓	
6	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓	
8	ตรวจสอบชุดกลไกในตู้ Control	✓	
9	แบตเตอรี่	✓	
T-R...396...โวลต์			
R-S...402...โวลต์			
S-T...398...โวลต์			
10	ตรวจสอบ Overload	✓	
ค่าที่ Set...4...หน่วย			
11	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓	
12	ตรวจสอบสถานะ Control	✓	
13	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓	

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำปี 2568					
รายการ	วันที่	ประเภท	สถานที่	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ
2	3	4	5	6	7
Booster Pump 1-7 (M)	3	4	5	6	7
Pressurized Fan 1,2,3 (W)	3	4	5	6	7
9	10	11	12	13	14
Fire Pump/Jockey Pump & Generator (W)	10	11	12	13	14
16	17	18	19	20	21
EXHAUST FAN	17	18	19	20	21
LOW VOLTAGE SYSTEM (M)	17	18	19	20	21
TOILET (T)	17	18	19	20	21
23	24	25	26	27	28
POOL SYSTEM	24	25	26	27	28
FTP-01-02 Jet Pump	24	25	26	27	28
FTP-01-04 Chs (M)	24	25	26	27	28
FOUN TAIN	24	25	26	27	28
FTP-GFL (M)	24	25	26	27	28
30					



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายชื่อ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจ AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-2
เลขที่ใบงาน	PM250200028
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คชุดสถานะภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
7	กระแส	✓			
	R...3.3...แอมป์				
	S...3.3...แอมป์				
	T...3.3...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	แรงดัน	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
10	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...4...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจ AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-3
เลขที่ใบงาน	PM250200029
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
7	แรงดัน	✓			
	T-R...396...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
9	กระแส	✓			
	S...2.5...แอมป์				
	T...2.5...แอมป์				
	R...2.5...แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คได้ Show	✓			
13	ตรวจเช็คชุดสถานะภายในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด

รายชื่อ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจ AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-4
เลขที่ใบงาน	PM250200030
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	กระแส	✓			
	S...4.9...แอมป์				
	T...4.9...แอมป์				
	R...4.9...แอมป์				
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
13	แรงดัน	✓			
	T-R...396...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจ AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-5
เลขที่ใบงาน	PM250200031
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
2	แอมป์	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบขอ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
10	กระแส	✓			
	T...3.9...แอมป์				
	R...3.9...แอมป์				
	S...3.9...แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายชื่อ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-5
เลขที่ใบงาน	PM250200031
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
2	แมสเซ็น	✓			
	R-S...402...ไพล์				
	T-R...396...ไพล์				
	S-T...398...ไพล์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
10	กระแส	✓			
	T...3.9...แอมป์				
	R...3.9...แอมป์				
	S...3.9...แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-6
เลขที่ใบงาน	PM250200032
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
10	แมสเซ็น	✓			
	R-S...402...ไพล์				
	T-R...396...ไพล์				
	S-T...398...ไพล์				
11	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
12	กระแส	✓			
	S...5.0...แอมป์				
	T...5.0...แอมป์				
	R...5.0...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายชื่อ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจ AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-6
เลขที่ใบงาน	PM250200032
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการเสร็จ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
ค่าที่ Set...6...แอมป์					
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คชุดสถานะตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
10	แรงดัน	✓			
R-S...402...โวลต์					
T-R...396...โวลต์					
S-T...398...โวลต์					
11	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
12	กระแส	✓			
S...5.0...แอมป์					
T...5.0...แอมป์					
R...5.0...แอมป์					
13	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจ AR - 4 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-7
เลขที่ใบงาน	PM250200033
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการเสร็จ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คชุดสถานะไฟตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
6	แรงดัน	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
10	กระแส	✓			
	R...4.4...แอมป์				
	T...4.4...แอมป์				
	S...4.4...แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

ฐาน

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถึงขั้นปิด (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
4	ตรวจเช็คสัญญาณ ภัยฉุกเฉิน	✓			
5	ตรวจเช็คตัวกรองและท่อ	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	START...26...PSI				
	STOP...36...PSI				
7	ตรวจเช็คการสวิตช์ภายในปั๊ม Pump	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คตัวกรองและท่อ	✓			
10	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

ฐาน

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ถึงขั้นปิด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-4Me
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM250200020
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   RF   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Booster Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
2	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของถังจ่ายของ PUMP	✓			
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7.3...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
6	แรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
7	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของถังจ่ายของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
10	กระแส	✓			
	T...5.6...แอมป์				
	S...5.5...แอมป์				
	R...5.3...แอมป์				
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดค่าตั้งตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-4Me
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM250200021
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   RF   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Booster Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP....34....PSI				
	START....16....PSI				
2	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสัญญาณ ภัยฉุกเฉิน	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คตัวกรองและท่อ	✓			
9	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คตัวกรองและท่อ	✓			
CONTROL					
1	กระแส	✓			
	S...5.3...แอมป์				
	T...5.5...แอมป์				
	R...5.5...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7.5...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-4Me
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-3
เลขที่ใบงาน	PM250200061
วันที่ปฏิบัติงาน	24/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   RF   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Booster Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
2	กระแส	✓			
	S_5.7...แอมป์				
	R_5.7...แอมป์				
	T_5.8...แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	แรงดัน	✓			
	R-S_400...โวลต์				
	S-T_400...โวลต์				
	T-R_400...โวลต์				
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของสถานะ Control	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของการทำงานของ PUMP	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set_7...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการสับทิศทางในเบส Pump	✓			
2	ตรวจเช็คดูยาง ยึดชุดมอเตอร์	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 4 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-4Me
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARM CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PM250200022
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Control Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
2	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY....26.80...VDC				
	No1....13.39...VDC				
	รวม....26.78...VDC				
	No2....13.38...VDC				
4	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓			
5	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คแบตเตอรี่จ่ายไฟในระบบ	✓			
	ตรวจเช็คแบตเตอรี่จ่ายไฟระบบ....228...VAC				
9	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
10	ตรวจเช็คชุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ



ตำแหน่ง  
กรรมการผู้จัดการ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟต์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250100001
วันที่ปฏิบัติงาน	03/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไนซ์   ไนซ์   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน...117.4...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...225...PSI				
	วัดแรงดันน้ำในท่ออื่น...83...PSI				
	วัดแรงดันน้ำในท่ออื่น...72...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	อุณหภูมิ...50...และ...				
	อุณหภูมิ...120...F				
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำในท่ออื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำในท่ออื่น	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำในท่ออื่น	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำในท่ออื่น...650...ลิตร				
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
CONTROL					

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สายลม ไม่ดี

ตำแหน่ง ไม่ดี

กรรมการผู้จัดการ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟต์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250100002
วันที่ปฏิบัติงาน	10/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไนซ์   ไนซ์   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดระบบ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...650...ลิตร				
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำในท่ออื่น	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำในท่ออื่น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...340...ชม.				
	วัดระดับน้ำเข้า...170...PSI				
	อุณหภูมิ...50...และ...				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	วัดระดับน้ำในท่ออื่น...82...PSI				
	วัดระดับน้ำในท่ออื่น...73...PSI				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...120...F				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าผิดปกติ ไม่มี

การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250100003
วันที่ปฏิบัติงาน	17/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความยาวถังจ่ายของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...640...ลิตร				
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของระบบและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...83...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...72...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมมิเตอร์...50...แอมป์				
	อุณหภูมิ...120...F				
	วัดแรงดันน้ำออก...225...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...341...ชม.				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250100004
วันที่ปฏิบัติงาน	24/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังแผงเดิน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความยาวถังจ่ายของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องสูบลมและ PUMP	✓			
	แอมมิเตอร์...50...แอมป์				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...72...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...251...PSI				
	อุณหภูมิ...120...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...342...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...80...PSI				
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...650...ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไ้มเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไ้มเสีย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

ตรวจสอบเสียง ตรวจประจำตัวช่าง

สถานะ ไม่พบ

ค่าแรงหน้า ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิ้นฟ้า

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250100005
วันที่ปฏิบัติงาน	31/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไ้มเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไ้มเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
คุณสมบัติน้ำมันหล่อลื่น...120...F					
ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง...170...PSI					
แรงดันน้ำมัน...50...และ...					
ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง...225...PSI					
ชั่วโมงการทำงาน...342...ชม.					
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...83...PSI					
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...72...PSI					
5	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...640...ลิตร					
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยัด	✓			
8	ตรวจเช็คระดับแบตเตอรี่	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิ้นฟ้า

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250200001
วันที่ปฏิบัติงาน	07/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวถังฉนวนกันความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดสาย BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของชุด BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังปั๊ม PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คสาย MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คระดับของน้ำมัน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของชุดปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...50...PSI				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อลื่น...120...°F				
	ชั่วโมงการทำงาน...343...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...251...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...83...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...72...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...170...PSI				
8	ตรวจเช็คสาย BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...640...ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไ้มเสีย	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์  
สาเหตุ ไม่พบ  
คำแนะนำ ไม่มี  
การแก้ไข/รักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250200002
วันที่ปฏิบัติงาน	14/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...72...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	อุณหภูมิการทำงาน...120...F				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน...343...ชม.				
	แอมป์มอเตอร์...50...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...83...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...225...PSI				
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...630...ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250200003
วันที่ปฏิบัติงาน	21/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...343...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดระดับน้ำเชื้อเพลิง...72...PSI				
	อุณหภูมิการทำงาน...120...F				
	แอมป์มอเตอร์...50...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	วัดระดับน้ำมันหล่อลื่น...83...PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...640...ลิตร				
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
CONTROL					



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คชุดชุดวาล์ว BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็ควาล์วถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์  
สาเหตุ ไม่พบ  
คำแนะนำ ไม่มี  
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งเรียก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250200004
วันที่ปฏิบัติงาน	28/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวถังฉนวนกัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดวาล์ว BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...640...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสียง	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศได้ดี	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คความดันถังแรงดันของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันถังเลี้ยง	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำถังเลี้ยง	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...344...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...50...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250300001
วันที่ปฏิบัติงาน	07/03/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...640...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสียง	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศได้ดี	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำถังแรงดัน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความดันถังแรงดันของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันถังแรงดัน	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...343...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...50...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิถังน้ำถังแรงดัน...0...F				
	แรงดันน้ำมันถังแรงดัน...0...PSI				
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าเบี่ยงเบน ไม่

การแก้ไข/หยุด ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250300002
วันที่ปฏิบัติงาน	14/03/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....70...F					
วัดแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....170....PSI					
แอมป์เครื่องยนต์.....0....แอมป์					
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....85....PSI					
ชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์.....34.5....ชม.					
ความเร็วรอบ.....1500....RPM					
วัดแรงดันน้ำไฮดรอลิก.....245....PSI					
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70....PSI					
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระดับบรบทหาระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คตัวปั๊ม PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความยาวขั้วสายของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250300003
วันที่ปฏิบัติงาน	21/03/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คความยาวขั้วสายของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...มมปร				
	ปริมาณน้ำเชื้อเพลิง...245...PSI				
	คุณสมบัติของน้ำมันหล่อลื่น...70...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...34.5...ชม				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...84...PSI				
	ปริมาณน้ำเชื้อเพลิง...170...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70...PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...640...ลิตร				
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเชื่อมแบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบเครื่องจักรประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่ดี

ค่าเบี่ยงเบน ไม่ดี

การแก้ไข/ซ่อม ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250400001
วันที่ปฏิบัติงาน	04/04/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไบร่ญ   ไบร่ญ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง.....640...ลิตร				
4	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความดันจากชุด BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....245...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....70...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....70...F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....345...ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2500...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....85...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170...PSI				
	แอมป์.....0...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250400002
วันที่ปฏิบัติงาน	11/04/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไบร่ญ   ไบร่ญ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความดันจาก BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำถังดับเพลิง	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำถังดับเพลิง.....70...PSI				
	อุณหภูมิถังดับเพลิง.....90...F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....345...ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2500...RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....245...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170...PSI				
	แอมป์.....0...แอมป์				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....75...PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำถังดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำถังดับเพลิง.....638...ลิตร				
9	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำถังดับเพลิง	✓			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังและถัง	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์  
สถานะ ปกติ  
ค่าเบี่ยงเบน ไม่  
การแก้ไข/ซ่อม ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250400003
วันที่ปฏิบัติงาน	18/04/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังและถัง	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....460....ลิตร					
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเมื่อ	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องและ PUMP	✓			
ความเร็วรอบ.....1500....RPM					
แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....85....PSI					
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70....PSI					
วัดแรงดันน้ำออก.....245....PSI					
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....70....F					
วัดแรงดันน้ำเข้า.....178....PSI					

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250400004
วันที่ปฏิบัติงาน	25/04/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คถังแก๊สหรือถังยวณดี	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความดันถังไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของปั้มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้าถัง.....250....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70....PSI				
	อุณหภูมิถังหล่อเย็น.....85....F				
	ความเร็วรอบการทำงาน.....346....RPM				
	ความถี่รอบ.....2500....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....70....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
	แรงดันถัง.....0....แอมป์				
9	ตรวจเช็คถังแก๊ส BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....640....ลิตร				
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเลี้ยง	✓			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังและระบบ	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่ดี

คำแนะนำ ไม่ดี

การแก้ไข/ติดตาม ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250500001
วันที่ปฏิบัติงาน	02/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องสูบลมและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำในถังเชื้อเพลิง...0...PSI				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	อุณหภูมิในถังหล่อลื่น...70...F				
	วัดแรงดันน้ำเชื้อเพลิง...250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเชื้อเพลิง...170...PSI				
	แรงดันน้ำในถังหล่อลื่น...88...PSI				
	อุณหภูมิ...0...และ 1				
	ชั่วโมงการทำงาน...346...ชม.				
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเชื้อเพลิง	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำในถังเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำในถังเชื้อเพลิง...640...ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250500002
วันที่ปฏิบัติงาน	09/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเชื้อเพลิง...640...ลิตร					
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเชื้อเพลิง	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องสูบลมและ PUMP	✓			
ชั่วโมงการทำงาน...328...ชม.					
วัดแรงดันน้ำเชื้อเพลิง...220...PSI					
วัดแรงดันน้ำเชื้อเพลิง...189...PSI					
อุณหภูมิ...18...และ 1					
ความเร็วรอบ...1500...RPM					
แรงดันน้ำในถังเชื้อเพลิง...85...PSI					
แรงดันน้ำในถังเชื้อเพลิง...70...PSI					
อุณหภูมิของน้ำหล่อลื่น...70...F					
CONTROL					



บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

PLUS+		บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
		อาคารพาณิชย์ FRP - สีดาห์	
รหัสงาน	FP/FRP-W		
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP		
เลขที่ใบงาน	PM250500003		
วันที่ปฏิบัติงาน	16/05/2025		
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไบร่ญ   ไบร่ญ   Fire Pump Room		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แมग्เนติค	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คความแรงจ่ายพาสของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	อุณหภูมิของน้ำหล่อลื่น...70...F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์...0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก...245...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...349...ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...85...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70...PSI				

PLUS+		บริษัท พลัส วิศวกรรม จำกัด		การตรวจเช็ค FRP - สังกะสี			
รหัสงาน	FP/FRP-W						
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP						
เลขที่ใบงาน	PM250500004						
วันที่ปฏิบัติงาน	23/05/2025						
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   โรงรถ   Fire Pump Room						

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที่	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คความแรงจ่ายพาสของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก...245...PSI				
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง...85...PSI				
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง...70...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์...0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
	อุณหภูมิ...70...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...350...ชม.				
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คถังเก็บ PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็ควาล์วถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

ตรวจสอบเมื่อ    ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ    ไม่ดี

ค่าเบี่ยง    ไม่ดี

การแก้ไข    ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250500005
วันที่ปฏิบัติงาน	30/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....0...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0...PSI				
	วัดแรงดันน้ำยา.....250...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....345.....ชม.				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น.....70...F				
	วัดแรงดันน้ำยา.....170...PSI				
	และเมื่อ.....0...เมตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600001
วันที่ปฏิบัติงาน	06/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คสายพานเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำยา.....245....PSI				
	อุณหภูมิในน้ำยา.....70....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....70....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....353....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....85....PSI				
	วัดแรงดันน้ำยา.....170....PSI				
	แอมป์.....0....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....600....ลิตร				
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่ดี

คำแนะนำ ไม่ดี

การแก้ไข/อื่นๆ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600003
วันที่ปฏิบัติงาน	20/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...600...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่นและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...355...ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	รีดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	รีดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...18...แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...70...F				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600002
วันที่ปฏิบัติงาน	13/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไน้ระบุ   ไน้ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...610...ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่นและ PUMP	✓			
	รีดแรงดันน้ำออก...0250...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...70...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...354...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	รีดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...0...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คสวิตช์เบรก	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าเบี่ยงเบน ไม่

การแก้ไข/อื่นๆ ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟต์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600004
วันที่ปฏิบัติงาน	27/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง.....610...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสียง	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยัด	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....356...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170...PSI				
	แอมป์.....0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2500...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....0...PSI				
	อุณหภูมิ.....0...F				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....50...PSI				
13	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - ลิฟต์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250100011
วันที่ปฏิบัติงาน	03/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คตู้ GFC				
1	ไม่ชาร์จ BATTERY	✓			
	ไม่ชาร์จ BATTERY.....0...แอมป์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50...HZ				
3	รีดเดอร์	✓			
	R.....0...แอมป์				
	T.....0...แอมป์				
	S.....0...แอมป์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....117.4...ชม.				
	STOP.....117.5...ชม.				
5	วัดแรงดัน	✓			
	S-T.....402...โวลต์				
	T-R.....403...โวลต์				
	R-S.....403...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยัด				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยัด	✓			
3	ระดับน้ำดับเพลิง	✓			
	ระดับน้ำดับเพลิง.....470...ลิตร				
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คความดันจ่ายของ BATTERY	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตัด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ลมบนเครื่อง	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนดี					
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....G7B...PSI				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500...RPM				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0...F				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....37...F				
5	ซีไม่การทำงาน	✓			
	START.....117.4...ชม.				
	STOP.....117.5...ชม.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0...PSI				
7	เวลา	✓			
	START.....15.53...น.				
	STOP.....16.07...น.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250100012
วันที่ปฏิบัติงาน	10/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 ( 5 ) ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คเครื่องยอนดี				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....470.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตัด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ลมบนเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยอนดี	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนดี				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
2	ซีไม่การทำงาน	✓			
	START.....117.6.....ชม.				
	STOP.....117.6.....ชม.				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0...F				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0...PSI				
5	เวลา	✓			
	STOP.....16.54...น.				
	START.....16.52...น.				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0...PSI				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....0...RPM				
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	รีดแรงดัน	✓			
	T...0...เมตร				
	S...0...เมตร				
	R...0...เมตร				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
3	ซีไม่การทำงาน	✓			
	START.....117.6...ชม.				
	STOP.....117.6...ชม.				
4	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...0...โวลต์				
	R-S...0...โวลต์				
	S-T...0...โวลต์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...เมตร				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบ
- ค่าเบี่ยง
- การแก้ไข
- ตรวจสอบ
- ค่าเบี่ยง
- การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค GEN - สิบดาว

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250100013
วันปฏิบัติงาน	17/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
	ตรวจเช็คตู้ CPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
3	อัตราทด	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...117.6...ชม.				
	STOP...117.7...ชม.				
5	อุณหภูมิ	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...402...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...540...ลิตร				
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่มีตัวเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...37...F				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...117.6...ชม.				
	STOP...117.7...ชม.				
6	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
7	เวลา	✓			
	START...14.30...น.				
	STOP...14.40...น.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบ
- ค่าเบี่ยง
- การแก้ไข
- ตรวจสอบ
- ค่าเบี่ยง
- การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250100014
วันที่ปฏิบัติงาน	24/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
2	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	START...117.8...ชม.				
	STOP...117.8...ชม.				
3	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.1...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	START...117.8...ชม.				
	STOP...117.8...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
3	เวลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START...17.22...น.				
	STOP...17.25...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...0...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อตำแหน่ง/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจประจำลิปต้า
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250100015
วันที่ปฏิบัติงาน	31/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...540...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
3	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	T...0...แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
5	ซีมีลการทำงาน	✓			
	START...14.37...ชม.				
	STOP...14.47...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...402...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	ซีมีลการทำงาน	✓			
	START...16.37...ชม.				
	STOP...16.47...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...37...PSI				
3	เวลา	✓			
	START...16.37...น.				
	STOP...16.47...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1501...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
6	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น...37...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250200009
วันที่ปฏิบัติงาน	07/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมัน	✓			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความแรงดันของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...0...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	R-S...0...โวลต์				
	T-R...0...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...12.7...แอมป์				
6	ซีมีลการทำงาน	✓			
	START...117.8...ชม.				
	STOP...117.9...ชม.				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	ซีมีลการทำงาน	✓			
	START...117.8...ชม.				
	STOP...117.9...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
3	เวลา	✓			
	START...16.42...น.				
	STOP...16.45...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
6	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น...0...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....



หมายเหตุ

- รายละเอียด** พบปัญหาเครื่องย่นไม่ทำงาน สาเหตุคือแบตเตอรี่
- สาเหตุ** เครื่องย่นเวอร์ชันใหม่
- คำแนะนำ** ทดสอบเครื่องย่นที่อีกตัวที่พร้อมใช้
- การแก้ปัญหา** สลับเครื่องย่นอีกตัวที่พร้อมใช้

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
อาคารตรวจ GEN - ชั้นห้า

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250200010
วันที่ปฏิบัติงาน	14/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็คเครื่องย่น					
1	ตรวจเช็คค่าความถี่จากของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะเครื่องย่น	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 530 ลิตร				
12	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน				
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY 0.2...แอมป์				
2	ซึ่งไม่ทำการทำงาน	✓			
	START 14.37...ชม.				
	STOP 14.47...ชม.				
3	วัดแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	R-S...403...ไพล์				
	S-T...402...ไพล์				
	T-R...403...ไพล์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่น					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
2	เวลา	✓			
	STOP...14.47...น.				
	START...14.37...น.				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...37...F				
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
5	ซึ่งไม่ทำการงาน	✓			
	STOP...14.47...ชม.				
	START...14.37...ชม.				
6	ระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...0...F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

- รายละเอียด** ตรวจเช็ค ประจำสัปดาห์
- สาเหตุ** ไม่มี
- คำแนะนำ** ไม่มี
- การแก้ปัญหา** ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขข้อบกพร่อง (CM)



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250200011
วันที่ปฏิบัติงาน	21/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F	✓			
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...117.7...ชม.				
	START...117.7...ชม.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP...16.28...น.				
	START...16.25...น.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...0...RPM				
	ตรวจเช็คสัญญาณ CPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...12.8...แอมป์				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...117.7...ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	STOP...117.7...ชม.				
4	วัดแรงดัน	✓			
	R.S...0...โวลต์				
	S-T...0...โวลต์				
	T-R...0...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ไฟฟ้า ATS	✓			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความยาวขั้วสายของ BATTERY	✓			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
15	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			

งานเขียนโดยนายที่เป็นวิศวกร  
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
.....

หมายเหตุ

- รายละเอียด: ตรวจประจำสัปดาห์
- สาเหตุ: พบปัญหาเครื่องยนต์ทำงานไม่ขึ้น สดักวัดแล้วดับ
- คำแนะนำ: ทดสอบเครื่องยนต์ใหม่วันพฤหัสบดี
- การแก้ไข: ให้อาสาช่วยตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250200012
วันที่ปฏิบัติงาน	28/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...117.8...ชม.				
	STOP...118.0...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
3	เวลา	✓			
	START...14.47...น.				
	STOP...14.57...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
2	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องดี	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ ATS	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะการโอที	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
ตรวจเช็คตู้ GPC					
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...12.1...แอมป์				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...14.47...ชม.				
	STOP...14.57...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	T-R...399...โวลต์				
	R-S...396...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250300009
วันที่ปฏิบัติงาน	07/03/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 ( 5 ) ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ CPC				
1	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START....117.7...ชม.				
	STOP....117.7...ชม.				
3	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...0...โวลต์				
	T-R...0...โวลต์				
	R-S...0...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...0...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY....12.2...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่นัก					
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START....117.7...ชม.				
	STOP....117.7...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
3	เวลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP...16.43...น.				
	START...16.40...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...0...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง...0...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...0...F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง...0...PSI				
ตรวจเช็คเครื่องดี					
1	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะการโอที	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องดี	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...470...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คสถานะการโอที	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบจุดติดตั้ง

สาเหตุ

เครื่องยนต์เริ่มรอบไม่ขึ้น

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ให้ช่างที่ชำนาญเข้ามาตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
การตรวจเช็ค GEN - สิบห้า

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GENERATOR

เลขที่ใบงาน

PM250300010

วันที่ปฏิบัติงาน

14/03/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 5 | ส่วนกลาง | โถงยุ | โถงยุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คตู้ CPC				
1	รีเซ็ตและ	✓			
	R...0...และ				
	T...0...และ				
	S...0...และ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.3...และ				
3	ซึ่งไม่การทำงาน	✓			
	START...118.2...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
4	รีเซ็ตและ	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	อุณหภูมิน้ำมัน	✓			
	อุณหภูมิน้ำมัน...110...F				
2	ซึ่งไม่การทำงาน	✓			
	START...118.2...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
3	ระดับน้ำมัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	และน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
4	เวลา STOP...10.20...น. START...10.00...น.	✓			
5	ความเร็วรอบ ความเร็วรอบ...1504...RPM	✓			
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F	✓			
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI	✓			
ตรวจเช็คหัวเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมหัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสายอากาศ	✓			
5	ตรวจเช็คสายอากาศ	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบของแบตเตอรี่	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ของ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ของเครื่อง	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบจุดติดตั้ง

สาเหตุ

ระบบเครื่องยนต์ไม่ขึ้นบางครั้ง

คำแนะนำ

เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุด

การแก้ไข

แจ้งเจ้าของเครื่องให้ดำเนินการซ่อม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250300011
วันที่ปฏิบัติงาน	21/03/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1504...RPM				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...110...F				
6	เวลา	✓			
	STOP...17.17...น.				
	START...17.45...น.				
7	ยังไม่ยกตัวทำงาน	✓			
	START...118.2...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
	ตรวจสอบสัญญาณ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
3	รีเลย์กระแส	✓			
	T...0...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
4	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของตัวงาน	✓			
5	ยังไม่ยกตัวทำงาน	✓			
	START...118.2...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
6	รีเลย์แรงดัน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	ตรวจสอบทิศทางเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจสอบค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบโหมด MANUAL START	✓			
4	ตรวจสอบกระแสเบรกความเร็วรอบ	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
7	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
9	ตรวจสอบที่ออกอากาศไอน้ำ	✓			
10	ตรวจสอบทิศทางพาน	✓			
11	ตรวจสอบที่ออกอากาศไอน้ำ	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
15	ตรวจสอบอุปกรณ์แม่เหล็กรถ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250400009
วันที่ปฏิบัติงาน	04/04/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	ตรวจสอบที่ออกอากาศไอน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบโหมด MANUAL START	✓			
4	ตรวจสอบทิศทางพาน	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจสอบทิศทางเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจสอบค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
8	ตรวจสอบกระแสเบรกความเร็วรอบ	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
11	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจสอบอุปกรณ์แม่เหล็กรถ	✓			
14	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบที่ออกอากาศไอน้ำ	✓			
	ตรวจสอบสัญญาณ GPC				
1	ยังไม่ยกตัวทำงาน	✓			
	STOP...118.4...ชม.				
	START...118.4...ชม.				
2	รีเลย์แรงดัน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	R-S...404...ไ้ขัด				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...1.2...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
2	เวลา	✓			
	STOP...15.53...น.				
	START...15.50...น.				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...118.2...ชม.				
	START...118.2...ชม.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...78...PSI				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
6	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น...102...F				
7	แรงดันน้ำขึ้นเครื่อง	✓			
	แรงดันน้ำขึ้นเครื่อง...75...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250400010
วันที่ปฏิบัติงาน	11/04/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 ( 5 ) ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา	✓			
	START.....15.00.....น.				
	STOP.....15.15.....น.				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....85.....PSI				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1503.....RPM				
4	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น.....80.....F				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				
6	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น.....120.....F				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....118.2.....ชม.				
	STOP.....118.2.....ชม.				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....458.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คความถี่ของจ่ายพาของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...1.2...แอมป์				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...118.2...ชม.				
	STOP...118.2...ชม.				
6	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...404...ไ้ขัด				
	T-R...404...ไ้ขัด				
	R-S...404...ไ้ขัด				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ

ปกติ

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด  
อาคารตรวจเช็ค GEN - สิบห้า

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250400011
วันที่ปฏิบัติงาน	18/04/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลยของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
12	ระดับน้ำจืดเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำจืดเชื้อเพลิง 460 ลิตร				
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์และเครื่องมือ	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องยนต์				
1	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	STOP....118.5...ชม.				
	START....118.4...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น 80...PSI				
3	เวลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP...14.40...น.				
	START...14.29...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ 1504...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น 80...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 110...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 75...PSI				
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY 0.3...แอมป์				
3	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	START...118.4...ชม.				
	STOP...118.5...ชม.				
4	รีดแวลว	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50...HZ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250400012
วันที่ปฏิบัติงาน	25/04/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
4	วัดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.8...แอมป์				
6	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...118.6...ชม.				
	STOP...118.6...ชม.				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1503...RPM				
3	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...118.6...ชม.				
	STOP...118.6...ชม.				
4	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อลื่น...76...PSI				
5	เวลา	✓			
	START...16.43...น.				
	STOP...16.15...น.				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...101...F				

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์  
สาเหตุ ไม่พบ  
คำแนะนำ ไม่มี  
การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250500011
วันที่ปฏิบัติงาน	02/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องยนต์	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...118.6...ชม.				
	STOP...118.6...ชม.				
2	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
3	เวลา	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	START...16.09...น.				
	STOP...16.11...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...77...°F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...93...°F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
ตรวจเช็ค GPC					
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
3	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...118.6...ชม.				
	STOP...118.6...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250500012
วันที่ปฏิบัติงาน	09/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตัด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมเกี่ยวกับเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์แม่แบบเครื่อง	✓			
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.3...แอมป์				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...118.8...ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	START...118.7...ชม.				
4	วัดแรงดัน	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	รีดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1503...RPM				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...118.8...ชม.				
	START...118.7...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...75...PSI				
4	เวลา	✓			
	START...118.7...น.				
	STOP...118.8...น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...80...°F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...110...°F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบจุดประจําสิ่งปนเปา

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังติดข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พหลี หรือเพอร์ลี่ จำกัด  
การตรวจเช็ค GEN - สิ่งปนเปา

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GENERATOR

เลขที่ใบงาน

PMZS0500013

วันที่ปฏิบัติงาน

16/05/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 5 | ส่วนกลาง | โถงยุ | โถงยุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 450 ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50 HZ				
3	รีดกระแส	✓			
	T 0.0 แอมป์				
	R 0.0 แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S 0.0 แอมป์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY 0.3 แอมป์				
5	ห้ามแยกทำงาน	✓			
	STOP 118.9 น.				
	START 118.8 น.				
6	รีดแรงดัน	✓			
	T-R 403 ไรต์				
	S-T 404 ไรต์				
	R-S 404 ไรต์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ห้ามแยกทำงาน	✓			
	START 118.8 น.				
	STOP 118.9 น.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น 80 PSI				
3	รีดลา	✓			
	START 118.8 น.				
	STOP 118.9 น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ 1503 RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น 80 F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 80 F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 75 PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

ไป

.....





บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250500014
วันที่ปฏิบัติงาน	23/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีเซ็ตแมส	✓			
	T...0...แมสป์				
	R...0...แมสป์				
	S...0...แมสป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.3...แมสป์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...118.9...ชม.				
	START...118.9...ชม.				
5	รีเซ็ตวาล์ว	✓			
	S-T...804...โวลต์				
	T-R...804...โวลต์				
	R-S...803...โวลต์				
6	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา	✓			
	START...14.42...น.				
	STOP...14.52...น.				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จจนพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START...118.9...ชม.				
	STOP...118.9...ชม.				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...80...PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1504...RPM				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...110...F				
ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะขาคาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...630...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....



บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250500015
วันที่ปฏิบัติงาน	30/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....470...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....0...ชม.				
	START.....118...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....110...PSI				
3	เวลา	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	START....17.00...น.				
	STOP....17.03...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ....1500....RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น....110...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....70...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....80....PSI				
ตรวจเช็ค GPC					
1	ซีลไม่มีการทำงาน	✓			
	START....118...ชม.				
	STOP....0...ชม.				
2	รีเลย์วัดดัน	✓			
	R-S....404...โวลต์				
	T-R....404...โวลต์				
	S-T....404...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่....50...HZ				
5	รีเลย์กระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY....12.1...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250600009
วันที่ปฏิบัติงาน	06/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 ( 5 ) ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	S-T....403...โวลต์				
	T-R....404...โวลต์				
	R-S....404...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			
	ความถี่....50...HZ				
4	รีเลย์กระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY....0.3...แอมป์				
6	ซีลไม่มีการทำงาน	✓			
	START....14.22...ชม.				
	STOP....14.32...ชม.				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์หน่วยเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สายลม ไม่พบ

ค่าลมบ่น่า ไม่มี

การบันทึกข้อมูล ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยัด	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง....600....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยัด					
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....75....PSI				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ....1504....RPM				
3	ซีลไม่มีการทำงาน	✓			
	START....14.22...ชม.				
	STOP....14.32...ชม.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น....80....PSI				
5	เวลา	✓			
	START....14.22...น.				
	STOP....14.32...น.				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น....80...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....110...F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังติดอยู่แก้ไข (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอรัที จำกัด  
อาคารตรวจเช็ค GEN - สี่งาห์

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GENERATOR

เลขที่ใบงาน

PMZ50600010

วันที่ปฏิบัติงาน

13/06/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 5 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	ซีไม่ทำงาน	✓			
	START.....119.....ชม.				
	STOP.....119.....ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....80.....PSI				
4	เวลา	✓			
	START.....16.59.....น.				
	STOP.....17.02.....น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
6	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น.....98.....F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
ตรวจเช็ค GPC					
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....13.5.....แอมป์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
4	วัดกระแส	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่พบ

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังติดอยู่แก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
5	ซีไม่ทำงาน	✓			
	START.....119.....ชม.				
	STOP.....119.....ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	T-R.....404.....โวลต์				
	S-T.....404.....โวลต์				
	R-S.....404.....โวลต์				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสายอากาศไม่เสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....460.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คสายอากาศไม่เสีย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ





บริษัท พลัส พรีอเพอรัลตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250600011
วันที่ปฏิบัติงาน	20/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	ซีไม่ทำการทำงาน	✓			
	STOP...15.50...ชม.				
	START...15.40...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP...15.50...น.				
	START...15.40...น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...98...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.5...แอมป์				
6	ซีไม่ทำการทำงาน	✓			
	START...15.40...ชม.				
	STOP...15.50...ชม.				

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....



บริษัท พลัส พรีอเพอรัลตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250600012
วันที่ปฏิบัติงาน	27/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   5   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...92...F				
5	ซีไม่ทำการทำงาน	✓			
	START...119.1...ชม.				
	STOP...119.1...ชม.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
7	เวลา	✓			
	START...17.08...น.				
	STOP...17.10...น.				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	ซีไม่ทำการทำงาน	✓			
	START...119.1...ชม.				
	STOP...119.1...ชม.				
3	รีดแรงดัน	✓			







รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250100007
วันที่ปฏิบัติงาน	10/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18....แอมป์				
3	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T....11.0....แอมป์				
	R....12.2....แอมป์				
	S....10.5....แอมป์				
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S...396...โวลต์				
	S-T...395...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบชุดถ่านภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำแยก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำแยก....220....PSI				
5	ตรวจสอบดีเซลระบบระบายน้ำ MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิฟต์

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250100008
วันที่ปฏิบัติงาน	17/01/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220.....PSI				
2	ตรวจเช็คดีเซลระบบระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180.....PSI				
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....395.....โวลต์				
	T-R.....395.....โวลต์				
	R-S.....396.....โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คชุดถ่านภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.5.....แอมป์				
	R.....12.2.....แอมป์				
	S.....11.0.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิฟต์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250100009

วันที่ปฏิบัติงาน

24/01/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจสอบทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบชุดสายไขว้ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
5	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
6	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T...10.5...แอมป์				
	R...11...แอมป์				
	S...12.2...แอมป์				
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S...396...โวลต์				
	S-T...395...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...396...โวลต์				
8	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำลิฟต์  
สาเหตุ ไม่พบ  
คำแนะนำ ไม่มี  
การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250100010

วันที่ปฏิบัติงาน

31/01/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
3	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
4	ตรวจสอบชุดสายไขว้ Control	✓			
5	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S...396...โวลต์				
	S-T...395...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T...11.1...แอมป์				
	R...10.5...แอมป์				
	S...12.2...แอมป์				
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจสอบทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำลิฟต์  
สาเหตุ ไม่มี  
คำแนะนำ ไม่มี  
การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250200005
วันที่ปฏิบัติงาน	07/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คความแล่	✓			
	T...11...แอมป์				
	R...10.5...แอมป์				
	S...12.2...แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คชุดค่าตั้งตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...396...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
	S-T...395...โวลต์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไข/อื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250200006
วันที่ปฏิบัติงาน	14/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
7	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คความแล่	✓			
	R.....12.2.....แอมป์				
	T.....10.5.....แอมป์				
	S.....11.0.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจเช็คชุดชุดภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	S-T...396...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	R-S...396...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไข/อื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250200007
วันที่ปฏิบัติงาน	21/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220...PSI				
7	ตรวจเช็คกลิ่นและรอยรั่วจาก MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสถานะทาง Control	✓			
2	ตรวจเช็คชุดสายภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...1.8...แอมป์				
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...10.5...แอมป์				
	S...12.2...แอมป์				
	T...11...แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...396...โวลต์				
	R-S...396...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T...395...โวลต์				
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. [REDACTED] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจตอบ

[REDACTED] .....

หมายเหตุ

ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไข/จัดการ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250200008
วันที่ปฏิบัติงาน	28/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก....220...PSI				
7	ตรวจสอบกลิ่นรอบบายนอก MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
4	ตรวจสอบชุดสายภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	T-R...395...โวลต์				
	S-T...396...โวลต์				
	R-S...396...โวลต์				
6	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...1.8...แอมป์				
9	ตรวจสอบกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T...12.2...แอมป์				
	R...10.5...แอมป์				
	S...11.1...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. [REDACTED] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจตอบ

[REDACTED] .....

หมายเหตุ

ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่มี

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไข/จัดการ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250300005

วันที่ปฏิบัติงาน

07/03/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....220....PSI				
2	ตรวจเช็คทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดถาดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....11.0....แอมป์				
	R.....10.5....แอมป์				
	S.....12.0....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...395...โวลต์				
	R-S...396...โวลต์				
	S-T...396...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจตอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิฟต์  
สาเหตุ ไม่พบ  
ค่าแรงน้ำ ไม่มี  
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250300006

วันที่ปฏิบัติงาน

14/03/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....189....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
6	ตรวจเช็คทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดถาดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T.....10.9....แอมป์				
	S.....12.1....แอมป์				
	R.....11.2....แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....394....โวลต์				
	R-S.....394....โวลต์				
	S-T.....395....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจตอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิฟต์  
สาเหตุ ปกติ  
ค่าแรงน้ำ ไม่มี  
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250300007
วันที่ปฏิบัติงาน	21/03/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบกระแส	✓			
	S...12.1...แอมป์				
	T...11.2...แอมป์				
	R...10.9...แอมป์				
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจสอบลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบเครื่องจักรประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไข/รักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250400005
วันที่ปฏิบัติงาน	04/04/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S.....โวลต์				
	S-T.....โวลต์				
	T-R.....โวลต์				
4	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบชุดภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
9	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจสอบลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไข/รักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250400006

วันที่ปฏิบัติงาน

11/04/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...189...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
5	ตรวจสอบสถานะรีเลย์ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบทิศลระบบอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสถานะรีเลย์ PUMP	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...394...โวลต์				
	S-T...395...โวลต์				
2	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
5	ตรวจสอบกระแส	✓			
	R...11.2...แอมป์				
	S...10.8...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คชุดค่าภายใน Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์  
สาเหตุ ปกติ  
คำแนะนำ ไม่มี  
การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250400007

วันที่ปฏิบัติงาน

18/04/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
3	ตรวจเช็คสถานะระบบอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...189...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...11.2...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R...10.9...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์  
สาเหตุ ไม่มี  
คำแนะนำ ไม่มี  
การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250400008

วันที่ปฏิบัติงาน

25/04/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คความแล	✓			
	T...11.2....แอมป์				
	R...10.9....แอมป์				
	S...12.1....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18....แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R....395....โวลต์				
	S-T....394....โวลต์				
	R-S....394....โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาวะตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คชุดถ่านภายในตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาวะตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....179....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คลิ้นวียนระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาวะลิ้นวียน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิฟท์  
สาเหตุ ไม่พบ  
คำแนะนำ ไม่มี  
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250500006

วันที่ปฏิบัติงาน

02/05/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คลิ้นระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....218...PSI				
3	ตรวจเช็คสภาวะลิ้นวียน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...189...PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาวะลิ้นวียน PUMP	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...12.1...โวลต์				
	R-S...10.9...โวลต์				
	T-R...11.2...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คความแล	✓			
	R...934...แอมป์				
	T...395...แอมป์				
	S...394...แอมป์				
4	ตรวจเช็คชุดถ่านไฟฟ้ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาวะ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิฟท์  
สาเหตุ ไม่พบ  
คำแนะนำ ไม่มี  
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250500007
วันที่ปฏิบัติงาน	09/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...394...โวลต์				
	S-T...395...โวลต์				
	R-S...395...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คชุดลอจิกภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...12.1...แอมป์				
	R...10.9...แอมป์				
	S...11.2...แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของระบบของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...189...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คลิ้นระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพลิ้นเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คสถานะ

สถานะ ไม่มี

ค่าแรงดัน ไม่มี

การแยกปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250500008
วันที่ปฏิบัติงาน	16/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...395...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	T-R...394...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายใน Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...10.9...แอมป์				
	R...11.1...แอมป์				
	S...12.1...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...189...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คลิ้นระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประตูแจ้งลิปต้า

สถานะ ไม่มี

ค่าแรงดัน ไม่มี

การแยกปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250500009
วันที่ปฏิบัติงาน	23/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....189....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คชุดสายภายใน Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....395.....โวลต์				
	S-T.....394.....โวลต์				
	T-R.....394.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพชุด Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....11.2.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	T...12.1...แอมป์				
	R...10.9...แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์  
สถานะ ไม่มี  
ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี  
การแก้ไข/ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250500010
วันที่ปฏิบัติงาน	30/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดสายภายใน Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพชุด Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18...แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....11.2...แอมป์				
	S....12.0...แอมป์				
	R....10.9...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R....395...โวลต์				
	R-S....394...โวลต์				
	S-T....394...โวลต์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....189...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์  
สถานะ ไม่พบ  
ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี  
การแก้ไข/ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250600005

วันที่ปฏิบัติงาน

06/06/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบค่าของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18....แอมป์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....12.1....แอมป์				
	R....10.9....แอมป์				
	S....11.2....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....394....โวลต์				
	S-T....395....โวลต์				
	T-R....394....โวลต์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คของภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คจุดสัญญาณใน Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....189.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจสอบลิ้นระบายอากาศ MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted]

หมายเหตุ  
ตรวจสอบเมื่อ: เช็คประจำสัปดาห์  
สถานะ: ไม่มี  
ค่าเบี่ยงเบน: ไม่มี  
การแก้ไข: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250600006

วันที่ปฏิบัติงาน

13/06/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันรับน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันรับน้ำเข้า.....180....PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันรับน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันรับน้ำออก.....220....PSI				
7	ตรวจสอบติดตั้งระบบระบายอากาศ MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานระบบ Control	✓			
2	ตรวจสอบเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
4	ตรวจสอบเช็คกระแส	✓			
	T.....11.2....แอมป์				
	R.....10.9....แอมป์				
	S.....12.1....แอมป์				
5	ตรวจสอบเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันรับ	✓			
	R-S.....394....โวลต์				
	S-T.....394....โวลต์				
	T-R.....395....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจสอบค่า Show	✓			
8	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบจุดสถานะใน Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted]

หมายเหตุ  
ตรวจสอบเมื่อ: ตรวจสอบประจำสัปดาห์  
สถานะ: ไม่มี  
ค่าเบี่ยงเบน: ไม่มี  
การแก้ไข: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค JP - สับดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250600007

วันที่ปฏิบัติงาน

20/06/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	T...10.9...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
	S...12.1...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
: ██████████

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
██████████

หมายเหตุ  
ตรวจสอบเมื่อ ตรวจสอบประจำสัปดาห์  
สาเหตุ ไม่มี  
สาเหตุอื่นๆ ไม่มี  
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค JP - สับดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM250600008

วันที่ปฏิบัติงาน

27/06/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คลิ้นลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
██████████

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
██████████

หมายเหตุ  
ตรวจสอบเมื่อ ตรวจสอบประจำสัปดาห์  
สาเหตุ ไม่มี  
สาเหตุอื่นๆ ไม่มี  
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...10.9...แอมป์				
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
3	ตรวจเช็คชุดถ่านใหญ่ Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คขนาด Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คขนาดตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คขนาดตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			



รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM250200037
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.4...แอมป์				
2	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
5	กระแส	✓			
	S...1.9...แอมป์				
	R...1.9...แอมป์				
	T...1.9...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
8	ตรวจเช็คชุดจ่ายไฟ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	แวลว	✓			
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM250200058
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	แวลว	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
2	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
3	กระแส	✓			
	S...0.8...แอมป์				
	R...0.8...แอมป์				
	T...0.8...แอมป์				
4	ตรวจเช็คชุดจ่ายไฟ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
7	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			



☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-3
เลขที่ใบงาน	PM250200059
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
8	แอมป์	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
11	กระแส	✓			
	R...2.1...แอมป์				
	S...2.1...แอมป์				
	T...2.1...แอมป์				
12	ตรวจเช็คชุดสายไฟ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-4
เลขที่ใบงาน	PM250200038
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
7	กระแส	✓			
	S...1.9...แอมป์				
	R...1.9...แอมป์				
	T...1.9...แอมป์				
8	ตรวจเช็คชุดสายไฟ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	แอมป์	✓			
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			



รหัสงาน

WW/SLP-4Me

รหัสเครื่องจักร

SLUDGE RETURN PUMP-5

เลขที่ใบงาน

PM250200039

วันที่ปฏิบัติงาน

13/02/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาวะ Transformer	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
3	กระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาวะ Relay	✓			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาวะ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาวะตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาวะ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	แรงดัน	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
13	ตรวจเช็คชุดค่าภายในตู้ Control		✓		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[redacted] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

ปัญหาบนเนื่องจากขาดอะไหล่ตัวจ่าย

สาเหตุ

-

คำแนะนำ

-

การแก้ไข

-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☒ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

WW/SLP-4Me

รหัสเครื่องจักร

SLUDGE RETURN PUMP-6

เลขที่ใบงาน

PM250200040

วันที่ปฏิบัติงาน

13/02/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	T...1.6...แอมป์				
	S...1.6...แอมป์				
	R...1.6...แอมป์				
2	ตรวจเช็คชุดค่าภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาวะ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาวะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาวะ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาวะตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาวะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	แรงดัน	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[redacted] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

-

สาเหตุ

-

คำแนะนำ

-

การแก้ไข

-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/SP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SUMP PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM250200043
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
4	แอมป์	✓			
	T-R...396...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
5	ตรวจเช็คชุดกลายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
7	กระแส	✓			
	R...1.1...แอมป์				
	S...0.9...แอมป์				
	T...1.0...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
13	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.3...แอมป์				

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/SP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SUMP PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM250200044
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.3...แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
8	แอมป์	✓			
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
11	ตรวจเช็คชุดกลายในตู้ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
13	กระแส	✓			
	S...1.2...แอมป์				
	R...1.2...แอมป์				
	T...1.2...แอมป์				



























## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

แฟ้มกำกับเนตลิกซ์ ตั้งอยู่เลขที่ : 48    หมู่ที่ :    ซอย : สุขุมวิท 26  
ถนน : สุขุมวิท    แขวง/ตำบล : คลองตัน    เขต/ตำบล : เขตคลองเตย  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร    โทรศัพท์ : ██████████    โทรสาร : ██████████  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแฟ้มกำกับเนตลิกซ์  
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : \_\_\_\_\_ ออกให้โดย : \_\_\_\_\_ หมดยาอายุ : \_\_\_\_\_

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว พิชญ์ศุภางค์ เลี้ยงพันธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 อนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดยุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการนำบัตรน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมุดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

<input type="checkbox"/> X	แบบต่อเนื่อง	ชั่วโมงวัน
<input type="checkbox"/> [	แบบต่อเนื่อง (รวม)	

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

<input type="checkbox"/> X	เครื่องสูบน้ำ	<input type="checkbox"/> X	ระบบเติมอากาศ
<input type="checkbox"/> X	เครื่องกวว/ผสมน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> [	เครื่องกวว/ผสมสารเคมี
<input type="checkbox"/> X	เครื่องสูบลูกตะกอน	<input type="checkbox"/> X	อื่นๆ
		<input type="checkbox"/> [	อื่นๆ
		<input type="checkbox"/> [	อื่นๆ

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

**แปลงกำเนิดมลพิษ** ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ :                      ซอย : สุทนต์ 26  
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย  
**จังหวัด :** กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : [REDACTED] โทรสาร : [REDACTED]  
**มี :** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :                      ออกให้โดย :                      หมดอายุ :

---

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว พิษณุศุภางค์ เลี้ยงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมุดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการนำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมุดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

<input type="checkbox"/> X	แบบต่อเนื่อง	ชั่วโมง/วัน
<input type="checkbox"/> [	แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)	

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

<input type="checkbox"/> X	เครื่องสูบน้ำ	[	ระบบเดิมอากาศ
<input type="checkbox"/> X	เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย	[	เครื่องวาง/ผสมสารเคมี
<input type="checkbox"/> X	เครื่องดูดตะกอน	[	อื่นๆ
		[	อื่นๆ
		[	อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุง) กทม

(5) ผู้จัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนเมื่อ 13/3/2567

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้จ่ายของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	176,000 หน่วย	
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,424,000 ลบ.ม.	
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,375,520 ลบ.ม.	
(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน	
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)	วัน
	[ ] ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้		ปริมาณ หน่วย
1.		0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำคอน	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองของแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์ ผู้ควบคุมระบบบันทึกนเสียง หรือผู้จัดทำ  
ให้บริการบันทึกนเสียงโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน  
ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบันทึกนเสียงหรือผู้จัดทำให้บริการบันทึกนเสียงโดยไม่จัดทำบันทึกหรือรายงาน  
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๗

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุง) กทม

(5) ผู้จัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนเมื่อ 13/3/2567

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้จ่ายของระบบบำนาญเดี่ย (หน่วย)	194,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,104.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,061.920 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์หมัก	100.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องควบ/ผสมน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองของแห่งใดละเมิดสิทธิผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทักท้วงที่หรือรายงานความตามมาตรา ๔๑๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๑๑

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดทักท้วงที่หรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๑๑



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

[illegible]

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :                      ออกให้โดย :                      หมดยุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว พิชญ์สุภาภค์ เลี้ยงพันธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย                              | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 140.00 ลบ.ม./วัน            |

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                                       |                    |            |
|---------------------------------------|--------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> X | แบบต่อเนื่อง       | ชั่วโมงวัน |
| <input type="checkbox"/> [            | แบบต่อเนื่อง (รวม) |            |
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                                       |                       |                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> X | เครื่องสูบน้ำ         | <input checked="" type="checkbox"/> X | ระบบเติมอากาศ         |
| <input checked="" type="checkbox"/> X | เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย | <input type="checkbox"/> [            | เครื่องวาง/ผสมสารเคมี |
| <input checked="" type="checkbox"/> X | เครื่องสูบลดตะกอน     | <input type="checkbox"/> [            | อื่นๆ                 |
|                                       |                       | <input type="checkbox"/> [            | อื่นๆ                 |
|                                       |                       | <input type="checkbox"/> [            | อื่นๆ                 |

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ (ระบุ) ถนน
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนเมื่อ 13/3/2567
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- |  |  |
|--|--|
| (1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                         | 284.000 หน่วย  |
| (2) ปริมาณน้ำส่งไปทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)                | 2,334.000 ลบ.ม.  |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                       | 2,289.280 ลบ.ม.  |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                 | [ X ] ระบายทุกวัน<br>[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่จะระบาย) วัน<br>[ ] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                              | ปริมาณ หน่วย   |
| 1. จุลินทรีย์ผง  | 1.000 กิโลกรัม   |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  |  |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบน้ำ  | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| ระบบเติมอากาศ  | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| เครื่องกวบน/ผสมน้ำเสีย   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| เครื่องสูบลตะกอน   | [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ   |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม  |
| (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแผนรวมภาพแก้ไข                                    |  |

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองของแห่งใดละเมิดสิทธิ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยผิดเงื่อนไข สัญญา หรือไม่ทําหน้าที่หรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยผิดเงื่อนไขสัญญา โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

แฟ้มกำกับเนติพิช ตั้งอยู่เลขที่ : 48                      หมู่ที่ :                      ซอย : สุรนันทน์ 26  
ถนน : สุขุมวิท                      แขวง/ตำบล : คลองตัน                      เขต/ตำบล : เขตคลองเตย  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร                      โทรศัพท์ : [REDACTED]                      โทรสาร : [REDACTED]  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแฟ้มกำกับเนติพิช  
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :                      ออกให้โดย :                      หมดยุค :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว พิษณุศุภางค์ เลี้ยงพันธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย                              | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 140.00 ลบ.ม./วัน            |

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                            |                        |             |
|----------------------------|------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> X | แบบต่อเนื่อง           | ชั่วโมง/วัน |
| <input type="checkbox"/> [ | แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) |             |
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                            |                       |   |                       |
|----------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> X | เครื่องสูบน้ำ         | [ | ระบบเดิมอากาศ         |
| <input type="checkbox"/> X | เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย | [ | เครื่องวาง/ผสมสารเคมี |
| <input type="checkbox"/> X | เครื่องดูดตะกอน       | [ | อื่นๆ                 |
|                            |                       | [ | อื่นๆ                 |
|                            |                       | [ | อื่นๆ                 |

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ทาน

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนเมื่อ 13/3/2567

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	154.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,231.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,186.380 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกักตุนชีวภาพที่ใช้

1. จุลินทรีย์ผง	ปริมาณ หน่วย
	1.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกว่น/ผสมน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบละกอน	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) บัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองของแห่งใดละเมิดสิทธิผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทักท้วงที่หรือรายงานความตามมาตรา ๔๑๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดทักท้วงที่หรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

แฟ้มกำกับคดีพิเศษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48                                  หมู่ที่ :                                  ซอย : ถนนวิภาวดี 26  
ถนน : สุขุมวิท                                  แขวง/ตำบล : คลองตัน                                  เขต/ตำบล : เขตคลองเตย  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร                                  โทรศัพท์ : [REDACTED]                                  โทรสาร : [REDACTED]  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแฟ้มกำกับคดีพิเศษ  
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :                                  ออกให้โดย :                                  หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว พิชญ์สุภาภค์ เลี้ยงพันธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 อนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมงวัน [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] เครื่องสูบลม [ ] ระบบเติมอากาศ [ X ] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี [ X ] เครื่องดูดตะกอน [ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

(5) วิจารณ์การระงับข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบค้นเมื่อวันที่ 13/3/2567

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้จ่ายเพื่อของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	188,000 หน่วย	
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,165,000 ลบ.ม.	
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,121,700 ลบ.ม.	
(4) การกระแสน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน	
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)	วัน
	[ ] ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ผง	1.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำคอน	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองของแห่งใดละเมิดสิทธิผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยผิดกฎหมาย ข้อมูล หรือไม่ทันท่วงทีหรือรายงานความผิดมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยผิดกฎหมายหรือไม่รายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

แหล่งกำเนิดมลพิษ ที่อยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ :                    ซอย : สุขุมวิท 26  
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : ██████████ โทรสาร : ████████  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :                                      ออกให้โดย :                                      หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว พิษณุศุภางค์ เลี้ยงพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการนำบัตรน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	140.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

<input type="checkbox"/> X	แบบต่อเนื่อง	ชั่วโมงวัน
<input type="checkbox"/>	แบบขั้นตอน (ระยะ)	

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

<input type="checkbox"/> X	เครื่องสูบน้ำ	<input type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ
<input type="checkbox"/> X	เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> เครื่องวาง/ผสมสารเคมี
<input type="checkbox"/> X	เครื่องดูดตะกอน	<input type="checkbox"/> ขึ้นๆ
		<input type="checkbox"/> ขึ้นๆ
		<input type="checkbox"/> ขึ้นๆ

(5) วิศวกรตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สืบตะกอนเมื่อ 13/3/2567

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้จ่ายของระบบบำนาญเดิมนี้อยู่ที่ (หน่วย)	156,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,305,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,258,900 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ผง	1.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบลบตะกอน	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

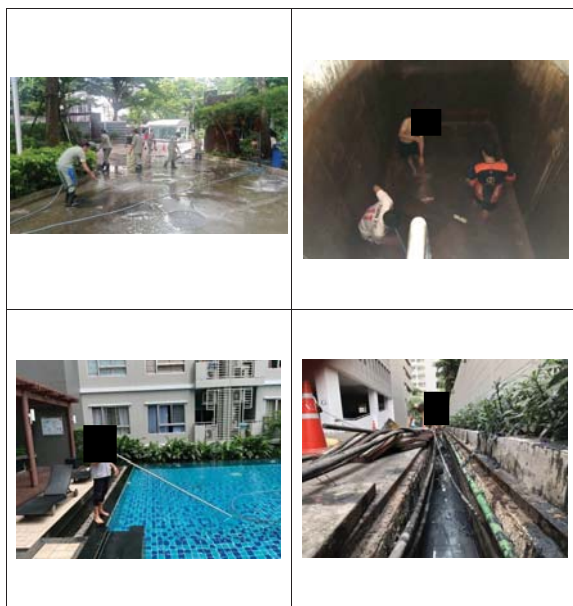
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งคำนิยามเพียง ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ได้มีเจตนาผิด โฉนด หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๔๐ จะระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยละเลยหรือความอ่อนปวกเปียก จะระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



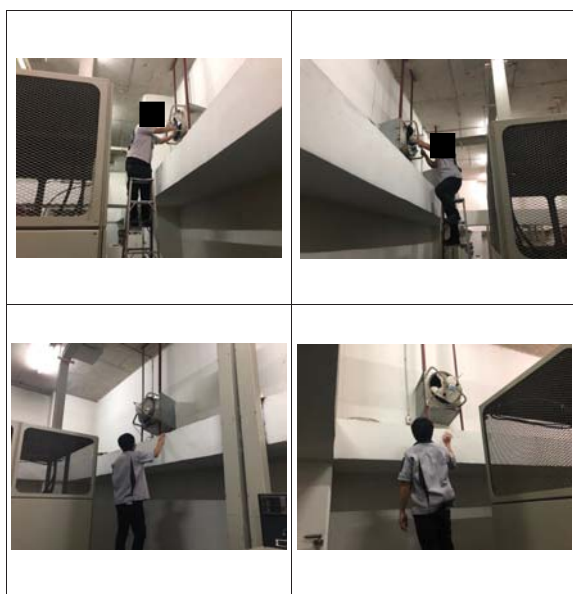
การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ,ดึงเก็บน้ำใช้,สระว่ายน้ำ,ท่อระบายน้ำ



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ



การสูบลบตะกอนและไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

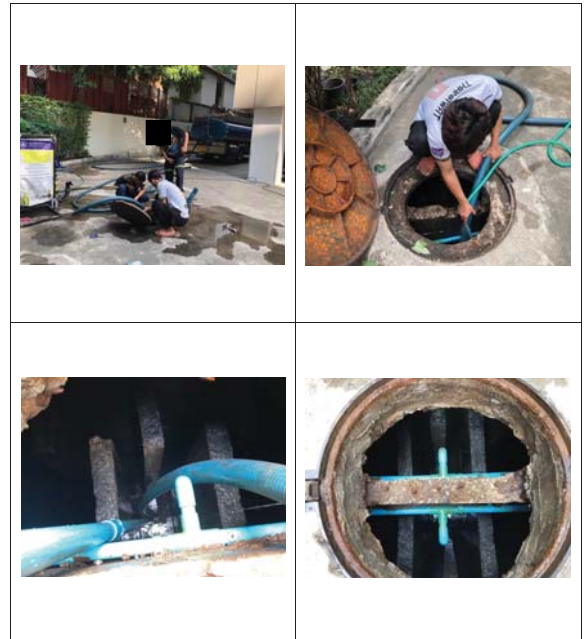




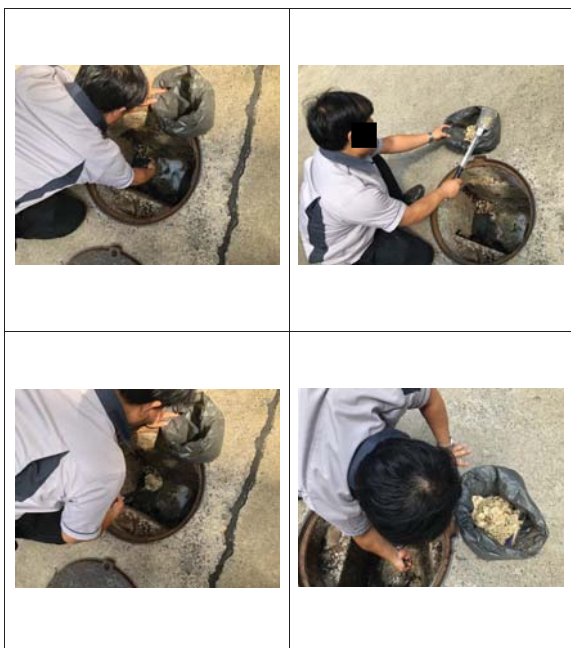
การบำรุงรักษากระบอกสูบน้ำเสีย



การสูบน้ำเสียจากกระบอกสูบน้ำเสีย



การตัดไขมันจากท่อตัดไขมัน



การล้างห้องพักมูลฝอย

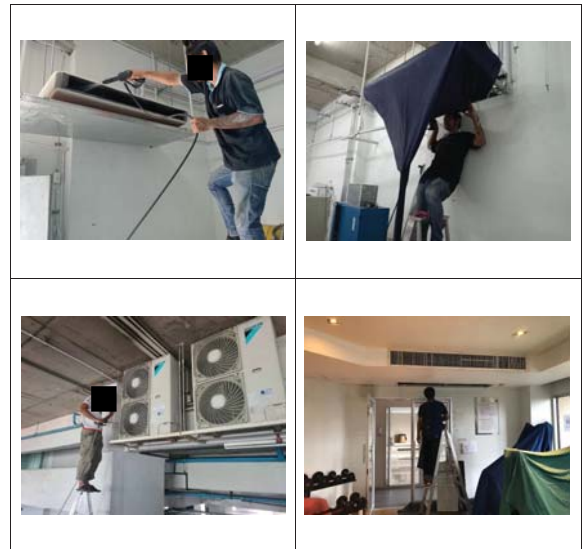




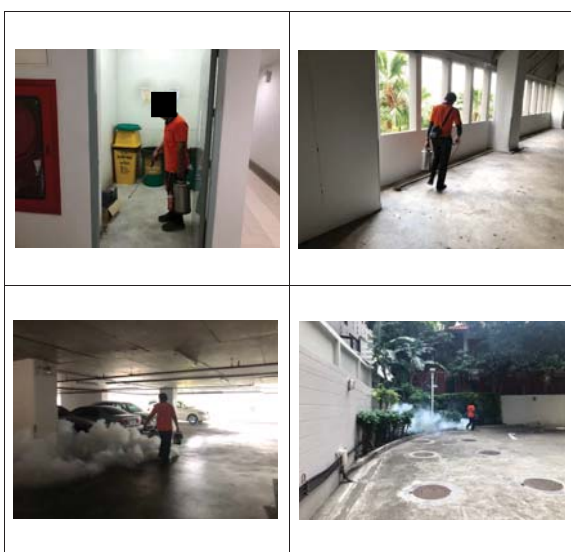
การซ้อมดับเพลิงประจำปี



การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



การกำจัดปลวก แมลง ชุง ในโครงการ



การเก็บมูลฝอยภายในโครงการ

